



Farum, den 24.07.2020

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Jens S. Kristensen, arkitekt
Vedr. Sags nr.: 20/9359
Dok.nr.: 72855/20

Vedr. Ansøgning om at opføre en tilbygning på 62 m² på Smedegade 20 i Værløse, matr.nr.: 73, Kirke Værløse.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 30-06-2020 vedr. ansøgning om at opføre en tilbygning på 62 m² på Smedegade 20 i Værløse, matr.nr.: 73, Kirke Værløse. Projektet er en tilpasning af tidligere fremsendt projekt. Den tidligere sag 20/2505 er afsluttet.

Ansøger ønsker at opføre en tilbygning på 62 m² i samme stil og materialevalg som eksisterende hus. Tilbygningen ønskes opført med en taghældning på 44 grader, tagbeklædning med eternitskiffer og ydervæg i pudset og hvidmalet facademur samt sortmalet bindingsværk. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27, og det ansøgte kræver dispensation.

Furesø By og Land har tidligere behandlet naboorienteringen af 25.02.2020 og skal igen konstatere at ansøger fortsat har gjort sig anstrengelser for i materialer og farver at følge det hidtidige byggeri, herunder har forsøgt i proportioner at følge den restriktive lokalplan med bevaringsvejledning og SAVE registrering.

Uagtet tilbygningen nu er blevet m² arealmæssigt mindre, forekommer hovedgrebet fortsat at være forkert. Netop hovedhusets karakter og helhed – det som er den væsentlige kvalitet ved det eksisterende hus – fjernes. Ved endnu en tilbygning fjernes en hel facade på hovedhuset og det uanset tilbagetrækninger fra hjørner. Detaljerne kan ikke redde helheden – hvorfor sprossevinduer i de ny tilbygninger og ovenlys? Det bevaringsværdige hovedhus mister sin oprindelige karakter.

FBL kan ikke anbefale en dispensation, men vil i stedet foreslå en udbygning på det øvrige areal mod nord i forbindelse med den eksisterende tilbygning.

FBL har hæftet sig ved den ved aktindsigt fremskaffede oplysning om naboernes holdning til opførelse af tilbygning på 67 m² og deres bekymringer m.h.t. indkig og nærhed. FBL har især hæftet sig ved naboerne i nr. 14 og 18 som ved deres bemærkninger om nærhed til skel og topografiske højdeforskelle med rette kan føle deres privatliv krænket. Det er nok et vilkår da hele området er tæt bebygget svarende til datidens landsbymiljø og med indkig og nærhed.

Med venlig hilsen,
Søren Rasmussen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk
Furesø By og Land