



Farum, den 29.01.2020

**Til Furesø Kommune  
Center for By og Miljø**

[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)

Dorte Zschau, Byggesagsbehandler

Vedr. Sags nr.: 19/18760

Dok.nr.: 3816/20

**Vedr. Ansøgning om at opføre en tilbygning på 67 m2 på Smedegade 20 i Værløse, matr.nr.: 73, Kirke Værløse.**

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 14.01.2020 vedr. ansøgning om at opføre en tilbygning på 67 m2 på Smedegade 20 i Værløse, matr.nr.: 73, Kirke Værløse.

Ansøger ønsker at opføre en tilbygning på 67 m2 i samme stil og materialevalg som eksisterende hus. Tilbygningen ønskes opført med en taghældning på 44 grader, tagbeklædning med eternitskiffer og ydervæg i pudset og hvidmalet facademur samt sortmalet bindingsværk. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27, og det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i bl.a. planens § 7, stk. 1.

Furesø By og Land har behandlet naboorienteringen og skal konstatere at ansøger har gjort sig anstrengelser for i materialer og farver at følge det hidtidige byggeri, herunder har forsøgt i proportioner at følge den restriktive lokalplan med bevaringsvejledning og SAVE registrering. Da området er tæt bebygget som passer til datidens landsbymiljø, har vi bemærket ovenlys lyskassen mellem tilbygning og oprindelig bygning og ekstra gavlvinduer og skal pege på et muligt problem med naboindkig og eller lysforstyrrende virkninger på naboer.

Furesø By og Land vil foreslå en fladere model af lyskassen.

Med venlig hilsen,  
Søren Rasmussen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebyogland.dk](http://www.furesoebyogland.dk)