



Farum, den 20.06.2021.

Til Furesø Kommune

Center for By og Miljø

bme@furesoe.dk

Jens S. Kristensen, arkitekt

Sags nr.: 20/14757

Dok.nr.: 57890/21

Vedr. Ansøgning om at opføre et udhus på 50 m2 på matr.nr.: 10G, Kirke Værløse By, Sirius Alle 4, 3500 Værløse.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 10-06-2021 vedr. ansøgning om at opføre et udhus på ovennævnte ejendom. Der søges om et byggeri på 50 m2, der opføres i mursten, pudses gult samt hvidpudset frise som på hovedhuset. Bygningen opføres med 20 graders sadeltag, der lægges med sorte tagtegl. Vinduer og døre er opsprossede og males hvide.

Ejendommen er beliggende inden for lokalplanens delområde A, jf. lokalplan 72 og ifølge planens bestemmelserne må der ikke opføres udhuse og lignende i den sydlige del af delområdet, hvor ejendommen er beliggende.

Formålet med lokalplan 72, tillæg 1 er:

at sikre at det tidligere kaserneområde kan omdannes til et tidssvarende og velfungerende boligområde på en sådan måde og med respekt for, at det grønne parkmiljø og områdets særlige arkitektoniske og kulturhistoriske karakter bevares.

Bygningerne i område A er bevaringsværdige. Kopier af bevaringsværdige bygninger eller dele heraf er ikke autentiske. Her af må følge, at man ikke kan opføre kopier af bevaringsværdige bygninger for at kunne få dispensation. Byrummet er også bevaringsværdigt. Meningen med at fastholde helhedsindtrykket af de bevaringsværdige historiske militære bygninger må ikke udvandes ved kopiering. Også selvom lokalplanen giver mulighed for udhuse og carporte, blot ejeren følge farverne og de arkitektoniske anvisninger.

Der må ikke opføres carporte/udhuse og lignende i den sydlige halvdel af delområdet.

I den nordlige del kan der tillades etablering af carporte/udhuse, hvis det sker efter samlet masterplan, der efter kommunens vurdering er tilpasset områdets bebyggelse og beplantning, jf. lokalplan 72 tillæg 1, 6.2.9

Da Furesø By og Land ikke kan se, at der findes en selvstændig planlægningsmæssig begrundelse for, at der skal dispenseres til et udhus på Sirius Allé 4, vil en dispensation medføre, at alle ejendomme indenfor samme delområde i lokalplanen også vil kunne opnå en lignende dispensation. Herved bliver lokalplanen undergravet, og alle de der har erhvervet en ejendom inden for området i tiltro til, at der ikke kom yderligere bebyggelse, vil med god ret føle sig vildledt af lokalplanen. Især for ejendomme bag Sirius Alle 4, hvor udsigten mellem husene delvist forsvinder, såfremt der dispenseres til det ansøgte udhus. Ejeren til Sirius Alle 4 må have kendt til lokalplanens bestemmelser ved købet.

Med venlig hilsen,
Søren Rasmussen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk