



Farum, den 24. maj 2020.

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Jun Philip Kamata
Vedr. Sags nr.: 19/12306
Dok.nr.: 33543/20

Vedr. Forslag til lokalplan 146 med tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 30. marts 2020 vedr. forslag til lokalplan 146 med tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

Lokalplan 146 omhandler Frederiksborgvej 3 - 5 i Farum som skal erstatte lokalplan 26.3 fra 1987.

Furesø By og Land (FBL) ønsker at gøre følgende bemærkninger:

1. For at sikre mindst mulig trafikstøj for boligerne på Frederiksborgvej foreslås hastigheden på Frederiksborgvej nedsat til 50 km/t. Jf. rapport fra Byrådets §17, stk. 4 udvalget vedr. trafikstøj af januar 2019.

Hastighedsnedsættelse vil betyde en reduktion af støj på 2,1 dB.

Opsætning af glasstøjskærme ud mod Frederiksborgvej vil mindske oplevelsen af de bevaringsværdige bygninger, hvorfor opsætning bør begrænses mest mulig.

2. Den Gamle Skole (DGS) og Kulturportalen (KP) er arkitektonisk meget forskellige bygningskomplekser med meget forskelligt udtryk i bybilledet set fra Frederiksborgvej.

Visuelt et nyklassicistisk 3-længet anlæg fra 1927 ved siden af et kubistisk vinkelbyggeri med bølget grønt tag og asymmetriske bygningsåbninger til terrasser og vinduer.

Forskellen visuelt på de 2 bygninger er markant og betinger arkitektonisk en fremhævelse/tydeliggørelse af deres forskellighed.

Det fremgår ikke med den nødvendige tydelighed i lokalplanmaterialet hvordan man får de 2 bygnings volumener til at ligge ved siden af hinanden som en logisk harmonisk helhed. FBL foreslår at dette problem optages til bearbejdning med Advisory Board.

3. På de offentliggjorte skitser fremstår det samlede bygningskompleks for DGS (de 3 fløje) efter ombygning og indretning af boliger noget bastant anderledes end den nuværende eksisterende bygningsmasse.

De tegnede kviste, vinduer og haver virker meget dominerende og dækker delvist de karakteristiske facader, ligesom midter fløjen får et tilsyneladende andet udseende end den nuværende facade.

Arenaen som gennemgang mellem Kumbelhaven og Bytorvet er principielt en god idé, men DGS's midterfløjs underføring skaber et stort og dyrt hul i "skolegården" som tager en væsentlig del af byrummet i indelukket mellem fløjene.

Det tegnede rækværk/stakit er meget dominerende.

Den nuværende tunnel under Frederiksborgvej virker i dag mørk og ikke inviterende.

4. På side 23 og 29 i lokalplanforslaget bemærkes at Bygningen (DGS) omdannes med respekt for de bærende kulturværdier.

I den forbindelse skal FBL pege på Rådvals SAVE registrering fra 2017 og dens formuleringer:

Der er lagt størst vægt på ejendommens facader mod gaden.

Det trelængede anlæg er velproportioneret med taktfaste facader. Arkitektonisk er det karakteriseret af en enkel nyklassicisme med markante træk.

Rådvals anbefalinger:

Bygningen kan genvinde sit oprindelige udtryk, hvis skorstenene og de to hovedtrapper bliver retableret. Skorstenene vil styrke facadens lodrette bevægelse, og hovedtrapperne vil aktivere gårdspladsen. Ved lejlighed kunne man ligeledes retablere de tilmurede døre i sydfløjen.

Rådvals SAVE-vurdering samlet = 3.

Arkitektonisk værdi 3, kulturhistorisk værdi 3 og miljømæssig værdi 3.

FBL foreslår, at Rådvals anbefalinger følges.

5. FBL har ikke taget stilling til om der skal være boliger i alle 3 længer, men vil gøre opmærksom på at blandet funktion med boliger, offentlig funktion og privat erhverv vil give mere liv i området. En sådan løsning vil kunne muliggøre en nænsom ombygning, der respekterer den oprindelige arkitektur.

Vi skal derfor foreslå at udskyde beslutningen om bygning af boliger og indtil videre anvende DGS til kulturelle formål. Til f.eks. udvidelser af lokalhistorisk arkiv og Immigrations Museet. Udstillinger og mødelokaler. Lokalplanens formåls § 1 bør udvides til også at indeholde mulighed for offentlig udnyttelse foruden bolig og liberalt erhverv.

Når Bybækskolen nedrives, vil der i denne del af kommunen mangle lokaler til fritidsaktiviteter.

6. Furesø Kommune ejer arealerne og ejendommene beliggende på Frederiksborgvej 3-5 i Farum, hvor bl.a. DGS ligger.

Med henblik på at sikre de rette forudsætninger for f.eks. en kommende developers eller entreprenørs tilbud på arealerne, besluttede Byrådet at gennemføre en konkurrence, som bl.a. skulle udmønte sig i et fuldt dispositionsforslag for arealet forud for Byrådets salg.

Som modydelse for den vindende projektudviklers indsats tildeltes en forkøbsret. Evalueringsgruppen i konkurrencen bestod af fire byrådspolitikere fra Kommunen. Sophienberg Gruppens forslag vandt konkurrencen.

Byrådets Advisory Board har efterfølgende været ind over projektet, men ikke foreslået væsentlige ændringer.

FBL finder at lokalplan 146 udkastet lever op til Sophienberg Gruppens projekt.

Borgerinddragelse i denne fase giver ikke mange muligheder for ændringsforslag til lokalplanforslaget eller til helt andre projekter.

FBL finder, at projektet på de fremstillede skitser/illustrationer er meget forskelligt fra de øvrige etageboliger på Frederiksborgvej. FBL foreslår derfor en "grøn" indramning af facaderne. FBL foreslår en mere indbydende udformning af hovedindgangen kulturportalen.

Med venlig hilsen,

Søren Rasmussen for:

Furesø By og Land og Interessegruppen Den Gamle Skole

Formand Poul Lüneborg

Kålundsvej 6A, 3520 Farum

Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21

poul.luneborg@gmail.com

www.furesoebyogland.dk