

Til Furesø Kommune  
Center for By og Miljø  
[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)  
Arkitekt/Planlægger Jens Kristensen



FURESØ BY OG LAND

Farum, den 27. januar 2021  
Vedr. Sags nr.: 20/15745  
Dok.nr.: 6147/21

**Vedr.: Ansøgning om dispensation vedr. træfældning, Stavnsholtvej 51, 3520 Farum**  
**Matr.nr.: 4IA, Stavnsholt By, Farum**

I forbindelse med denne sag, finder Furesø By og Land det meget beklageligt, at det beplantningsbælte, der søges dispensation til at fælde, allerede på tidspunktet for udsendelsen af høringen, var fjernet uden kommunens tilladelse.

Derfor er det vanskeligt at vurdere kvaliteten af beplantningsbæltet på ansøgningstidspunktet, men det må formodes, at det må have haft en vis kvalitet, da det er fundet bevaringsværdigt i en lokalplan, der er vedtaget i slutningen af 2018. Altså en relativ ny lokalplan.

Furesø By og Land er opmærksom på, at der i en byggeproces i særlige enkelte tilfælde kan være nødvendigt at fælde beplantning, der ellers er udpeget som bevaringsværdigt.

Bygherrens/entreprenørens fremfærd med at fjerne bevaringsværdig beplantning uden at afvente den fornødne dispensation og betingelserne herfor, bør mødes af bestemte og rimelige krav til genplantning, således at beplantningsbæltet opnår den karakter og funktion, den fjernede beplantning havde.

Bygherre/entreprenør bør via fotos kunne dokumentere beplantningens karakter og omfang.

Alternativt må der i kommunens arkivalier vedr. udarbejdelsen af lokalplan 135 være fotodokumentation, der kan tydeliggøre hvilket karakter og omfang beplantningsbæltet havde.

Da det i sagen natur ikke giver mening at sige hverken ja eller nej til den ansøgte dispensation, foreslår Furesø By og Land, at man overfor ejeren af ejendommen (bygherre/entreprenør?), som betingelse for ibrugtagning af byggeriet, stiller krav om, at der snarest muligt og inden ibrugtagning af bygningerne, etableres et tilfredsstillende beplantningsbælte, i forhold til det i lokalplanen beskrevne beplantningsbælte, bestående af de plantearter, der er fastsat i lokalplan 135, § 8.2.

Med venlig hilsen,  
Kaj Sørensen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebyogland.dk](http://www.furesoebyogland.dk)