



Til Furesø Kommune  
Center for By og Miljø  
[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)  
Att.: Jens Kristensen

Farum, den 21. februar 2021  
Vedr. Sags nr.: 21/1238  
Dok.nr.: 15126/21

**Vedr. Ansøgning om dispensation til at opføre carport tættere på vej end lokalplanen tillader på Skovmose Allé 12, matr.nr. 83 Hareskov By, Værløse**

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af naboorienteringen om dispensation til at overskride byggelinjen i forhold til vej på Skovmose Allé 12.

Bygherre har opført carporten i strid med Lokalplan 116's bestemmelser om, at carporte skal være mindst 1 meter fra skel mod vej. Carporten er opført 74 cm fra skel mod vej, altså en overskridelse på 26 cm (og ikke 36 cm, som det er anført i naboorienteringen). Der er allerede givet dispensation til at carporten er bredere end lokalplanen foreskriver. I denne forbindelse viste tegningsbilaget, at carporten var placeret mere end 1 meter fra skel mod vej.

Furesø By og Land er blevet opmærksom på, at carporten også har monteret sidebeklædning i den side, der vender mod naboskel, hvilket også er i strid med Lokalplan 116, § 7.1.3, pkt.5, der fastlægger, at der ikke må være sidebeklædning, når carporten er nærmere naboskel end 2,5 meter.

Furesø By og Land kan ikke anbefale, at der dispenseres hverken fra afstandskravet eller til sidebeklædningen. Der ses hverken saglige eller planlægningsmæssige begrundelser til at der skal dispensere i dette tilfælde.

Furesø By og Land mener at carporten enten skal flyttes eller afkortes, så den kommer til at overholde afstandskravet, samt at sidebeklædningen skal kræves fjernet. På trods af, at Lokalplan 116 er forholdsvis ny er der allerede tidligere givet afslag på at placere en carport nærmere vejskel end 1 meter, ligesom mange bare har gjort, som det er foreskrevet i lokalplanen, selvom de måske gerne ville placere carporten tættere på vej.

Ikke mindst af hensyn til præcedens, af hensyn til dem der tidligere har fået afslag på dispensation, og af hensyn til Lokalplan 116's troværdighed, bør der ikke gives dispensation i dette tilfælde.

Om det er bygherre eller byggefirmaet, der har placeret carporten forkert findes underordnet. Den kan flyttes eller afkortes. Af tegningsmaterialet fremgår, at carporten har en dybde på 5,53 m. Selv med en dybde på 5,27 m vil carporten være dybere end mange andre.

Med venlig hilsen,  
Kaj Sørensen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
Furesø By og Land