

Lokalplan 146 og Tillæg 8 til Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget og offentliggjort

Byrådet vedtog den 25. november 2020 Lokalplan 146 for Boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus og Tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

Planerne er offentliggjort på plandata.dk den 1. december 2020.

Se furesoe.dk/hoeringer

Vedtagelsen af planerne kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige forhold. Klage skal ske via Klageportalen inden 4 uger efter datoen for planernes offentliggørelse, dvs. senest den 29. december 2020. Læs mere om planerne, deres retsvirkning, klagevejledning mm nedenfor.

Lokalplan 146

Lokalplanområdet ligger i Farum Midt, mellem Farum Bytorv og Farum Station, på hjørnet af Stavnsholtvej og Frederiksborgvej ved Farum Kulturhus.



Lokalplanområdet vist med gul afgrænsning

Dato: 01-12-2020
Sags nr.: 20/5550
Dok.nr.: 146227/20

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Lokalplanen muliggør en omdannelse af den bevaringsværdige gamle skolebygning, som er beliggende ud mod Frederiksborgvej og senest har været anvendt til rådhus. Bygningen kan omdannes til 13 rækkehuse eller erhverv i form af liberale erhverv, kontor, café og restauration. Bygningen omdannes med respekt for de bærende kulturværdier.

Lokalplanen muliggør ligeledes etablering af op til 90 nye etageboliger på hjørnet mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej. I bebyggelsens stueetage er der mulighed for at etablere liberalt erhverv, kontor, café og lignende.

Herudover muliggøres etablering af nye opholdsarealer, fælles friarealer og stier, som binder lokalplanområdet sammen internt og med dets omgivelser. Under den nye bebyggelse, som etableres ud mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej, kan der etableres en parkeringskælder.

Tillæg 8 til Kommuneplan 2017

Lokalplanen forudsætter ændringer i Kommuneplan 2017 for så vidt angår forøgelse af den tilladte bygningshøjde inden for kommuneplanramme 2C3, således at den totale bygningshøjde målt fra terræn fremadrettet ikke må overstige 18 meter.

Med dette kommuneplantillæg fraviges de generelle rammer for lokalplanlægning vedr. parkering, og det fastlægges følgende parkeringsnorm for rammeområdet:

- 1 p-plads pr. bolig for tæt-lav boligbebyggelse
- 1 p-plads pr. bolig for etageboligbebyggelse
- 1 p-plads pr. 50 m² erhverv
- 43 p-pladser til offentlige formål

Planernes tilvejebringelse

Lokalplan 146 og Tillæg 8 til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring i perioden fra 30. marts 2020 – 25. maj 2020 og forvaltningen har afholdt offentligt møde om planerne den 6. maj 2020.

I høringsperioden har forvaltningen modtaget 10 høringssvar. De indkomne høringssvar og høringsnotat medforvaltningens kommentarer til hovedsynspunkter i høringssvarene indgik som grundlag for den politiske behandling af forvaltningens indstilling om endelig vedtagelse af planerne.

Tillæg 8 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 146 er vedtaget med nogle ændringer i forhold til de planforslag der var i høring. Ændringerne fremgår af ovennævnte høringsnotat.

Du kan se mødematerialet og læse referatet fra den politiske behandling på møder i Udvalget for byudvikling og bolig, Økonomiudvalg og Byrådet på Furesø Kommunes hjemmeside [Furesoe.dk](https://furesoe.dk). Klik på ”Politik” og vælg derefter ”Referater og dagsordner”.

Planerne er vedtaget og offentliggjort i henhold til planlovens §§ 27 og 30-31.¹

Retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der er meddelt dispensation efter reglerne i planloven. Dette følger af planlovens § 18.

Kommuneplanen og dermed kommuneplantillæg, er ikke direkte bindende for ejere og brugere af ejendomme. Byrådet kan dog efter planlovens § 12 udstede forbud mod udstykning og bebyggelse i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser (stk. 2) og forbud mod bebyggelse eller ændret anvendelse i strid med rammebestemmelserne (stk. 3).

Kommuneplantillæggets retsvirkninger træder i kraft ved byrådets endelige vedtagelse. Forbudskompetencen efter § 12 træder dog først i kraft ved kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse.

Klagevejledning - Klage til Planklagenævnet -

Planerne kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Et retligt spørgsmål er for eksempel, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelse om vedtagelse af planerne. Derimod kan man ikke klage, hvis man mener, at planerne for området burde have været anderledes.

Du skal indgive din klage inden 4 uger efter datoen for planernes offentliggørelse på plandata.dk

Enhver med retlig interesse i sagens udfald har ret til at klage.

Du klager til Planklagenævnet via Nævnenes Hus på naevneshus.dk. Klik derinde på ”Start din klage” og klik dig frem til Planklagenævnet. Her kan du finde yderligere information om klageprocessen og gebyrer. Det fremgår derinde, at klagen skal indgives via et system kaldet ”klageportalen”, at klage sendt via e-

¹ Planloven: Lovbekendtgørelse LBK nr. 1157 af 01/07/2020

mail eller brev bliver afvist, men at man i særlige tilfælde kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

En klage over en lokalplan eller et tillæg til kommuneplanen har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan dog træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Hvis man ønsker at indbringe planerne for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra den dag planerne er offentliggjort på plandata.dk

Venlig hilsen

Ann Theill Johansen
Plan og Byg