

Til Furesø Kommune  
Center for By og Miljø  
[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)  
Att.: Danilo Lantow Horácio



FURESØ BY OG LAND

Farum, den 15. november 2021  
Vedr. Sags nr.: 21/16496  
Dok.nr.: 115833/21

**Vedr. Ansøgning om opførelse af villa, Kildebakken 12, Kirke Værløse, matr.nr. 4i, Kirke Værløse By, Værløse**

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af de dispensationer, der kræves for at kunne opføre den ansøgte villa på ejendommen.

Furesø By og Land finder, at det projekterede hus sådan set er OK, ligesom det er tilpasset byggestilen på de omkringliggende villaer i det gamle Kirke Værløse. Dog med undtagelse af, at huset vender gavlen mod vejen og at der i sydfacaden overvejende er store dørpartier og ikke almindelige vinduer. Med hensyn til husets retning, kan det nok ikke gøres anderledes med den relativt smalle grund.

De tre forhold der kræver dispensation i forhold til Lokalplan 27, er ret beskedne og giver ikke anledning til, at Furesø By og Land vil modsætte sig opførelsen af huset.

Furesø By og Land skal dog ikke undlade at pege på, at den ansøgte terrænregulering i forhold til Kildebakken ved østgavlen af villaen kunne undgås såfremt huset blev rykket 1 – 1,5 meter længere væk fra vejen. Derved opnås også, at villaen får en afstand til vejen som passer bedre i forhold til de omkringliggende villaer.

Furesø By og Land kan ikke se, at der er søgt om dispensation til at regulere terrænet i forbindelse med det skitserede areal til parkering for to biler. Det er svært at se, at p-arealet kan etableres uden terrænregulering.

Med venlig hilsen,  
Kaj Sørensen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebyogland.dk](http://www.furesoebyogland.dk)