

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Att.: Dorte Zschau



FURESØ BY OG LAND

Farum, den 19. april 2021
Vedr. Sags nr.: 21/4647
Dok.nr.: 35577/21

Vedr. naboorientering vedr. Nørrevangsvej 5, matr.nr. 34au Jonstrup Vang, Værløse.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af den udsendte nabo høring op dispensationsansøgning på ovennævnte ejendom.

Furesø By og Land kan godt tiltræde, at nogle boligkvadratmeter konverteres til et udhus, men under forudsætning af, at såfremt boligen på et senere tidspunkt ønskes udbygget indenfor det i lokalplan 119 fastsatte maksimale antal m² på 180m², vil dette medføre at udhuset skal fjernes. Det foreslås derfor, at der såfremt dispensationsansøgningen imødekommes på dette punkt, at det tinglyses på ejendommen, at der ikke kan bygges yderligere etageareal, hverken som bolig eller som udhus.

Furesø By og Land er derimod imod, at der gives den ansøgte dispensation til en fast markise/ pergola på 36 m². Argumentationen for nødvendigheden af denne, findes ikke unik. Det blæser også alle andre steder i kommunen. Derudover vil en overdækning næppe hjælpe på vindpåvirkningen, medmindre den faste markise suppleres med sidevægge.

En dispensation til markisen vil medføre præcedens, da der ikke ses en særskilt individuel planlægningsmæssig begrundelse, der kan tale for at dispensere. Derfor vil en dispensation medføre, at andre vil erhverve samme ret til at bebygge deres ejendom med ekstra 36 m², udover hvad der ellers er tilladt. På den måde vil den maksimale byggemulighed/bebyggelsesprocenten i ikke bare denne lokalplan, men i alle lokalplaner blive udhulet.

Med venlig hilsen,
Kaj Sørensen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk