



Farum, den 12. maj 2021.

**Til Furesø Kommune**  
**Center for By og Miljø**  
[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)

Jens Kristensen, arkitekt  
**Vedr. sagsnr.: 21/3974**  
Dokument nr. 43812/21

**Naboorientering ang. ansøgning om udskiftning af facader på to sidebygninger (bislag) samt etablering af to nye terrassedøre i facaden mod syd, Kålundsvej 31 i Farum**

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 28. april 2021 om udskiftning af facader på to sidebygninger (bislag) samt etablering af to nye terrassedøre i facaden mod syd på Kålundsvej 31 i Farum

Furesø By og Land har følgende bemærkninger:

Ejendommen Kålundsvej 31 er en markant/unik bevaringsværdig bygning i den centrale del af Farum Landsby. Bygningen er omfattet af lokalplan 44 og dens Bevaringsvejledning fra 1992.

Huset rummer en lang historie, som kulturhistorisk er afgørende for området og er en væsentlig del af det karakteristiske miljø i Farum Landsby. Bevaringsvejledningen side 96 - 98. Ændringer på facaderne på tidstypiske huse kan ændre miljøet i byrummet.

Hvis et miljø skal bevares i et bevaringsværdigt område som Farum Landsby, er det vigtigt, at alle er bekendt med de regler og de anbefalinger, bevaringsplanen og bevaringsvejledningen giver. Vilkår køber bør være bekendt med, når man erhverver et bevaringsværdigt hus i en bevarende lokalplan.

Der er klare henstillinger om, at vinduesåbninger ikke må ændres og skal følge de gamle mål med 6 ruder i hver og at døre skal have et format, som er i overensstemmelse med gammel byggeskik.

Bevaringsvejledningen side 24 og 25.

Ejerne ansøger om at udskifte vinduer og døre til mere energirigtige produkter.

Det ønskede projekt med to nye terrassedøre og 2 yderdøre i bislaget afviger fra den nænsomme renovering, der er lagt op til i bevaringsvejledningen. Forslaget til ændringer vil skabe en uharmonisk, asymmetrisk facade, som refererer til helt andre byggeskikke, som patriachuse, palæer og nyere parcelhuse.

Små sprossede vinduer er et fremmedelement i et hus fra 1852 og det samme gælder de foreslåede døre i bislagene, som får huset til at stå i disharmoni i forhold til miljøet som helhed.

Den kendsgerning at ønsker om ændring af den sydvendte facade ikke kan ses af andre, ændrer ikke på at huset er bevaringsværdigt og så vidt muligt skal følge bevaringsvejledningen. Ændres det tidstypiske, ændres miljøet. Ingen kan i fremtiden vide hvilke dele af huset som vil være synligt.

Furesø By og Land tager afstand fra det fremsendte forslag til ændringer af syd facaden, men bifalder at huset energirenoveres i overensstemmelse med bevaringsplanen.

F.eks. ved at anvende energirigtige døre og vinduer i huset i overensstemmelse med bevaringsvejledningen som koblede vinduer og døre.

På bestyrelsens egne

Ulla Hess

bestyrelsesmedlem

Med venlig hilsen Poul Lüneborg, formand

Kålungsvej 6A, 3520 Farum

Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21

[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)

[www.furesoebyogland.dk](http://www.furesoebyogland.dk)