



Kommuneplan 2021.

Furesø By og Land har følgende bemærkninger vedr. input til forslag til Kommuneplan 2021:

Byudvikling

Kommunen har i oplægget til Plan- og Agenda 21 strategi fremsat ønsker om en fortætning. Dette må efter Furesø By og Lands opfattelse dog kun ske punktvis og på en balanceret måde. Det må på det kraftigste frarådes, at der sker en fortætning pr. automatik. Dette bør kun ske efter en velovervejet planlægning.

Kommuneplanen skal i såvel hovedstruktur som rammerne for lokalplanlægning an vise i hvilke områder, hvori der ved en efterfølgende og nærmere lokalplanlægning kan ske en fortætning. Den konkrete fortætning bør ske ved en individuel lokalplanlægning i hvert enkelt tilfælde og ikke som en "standardløsning".

Fortætningen må kun ske under stor hensyntagen til strukturen i det aktuelle bysamfund og i respekt for det enkelte bykvarters egenart og kendetegn. F.eks. må strukturen i større villaområder ikke sløres ved, at der tilfældigt gives mulighed for at bygge et dobbelthus eller 3 rækkehuse på en enkelt villagrund, da dette bryder området's karakter.

Det er ikke altid, når der i et af de mindre lokalsamfund er et hul i husrækken, at der skal tillades en huludfyldning. Ofte er et hul i husrækken med til at give et kig mellem husene og dermed en landskabelig oplevelse af værdi.

Furesø By og Land må på det kraftigste fraråde fortætning i det åbne land, da landskabet vil ændre karakter såfremt der tillades flere boliger på eksisterende landbrugsejendomme. Bl.a. fordi det er en byspredning, som planloven ikke umiddelbart lægger op til.

Flere boliger betyder større sammenhængende parkeringsarealer til flere biler, trailere og campingvogne. Derudover vil der skulle etableres et større areal til affaldscontainere.

Endelig er det langt fra alle gamle landbrugsbygninger, der kan ombygges til boliger. Bygningsreglementets krav til f.eks. varmetab vil gøre det stort set umuligt at ombygge eksisterende gamle driftsbygninger til boligformål. Derfor vil der reelt være tale om nybyggeri i det åbne land. Dette bør ikke tillades jf. planlovens bestemmelser.

Boliger

Furesø By og Land mener at kommuneplanen skal sikre, at der kan skabes boliger til alle forskellige behov. Samfundet er i ændring, flere bor alene, befolkningen bliver gennemgående ældre, samtidig med at mange har et forholdsvis godt helbred, og derfor ønsker at bo i egen bolig længst muligt i form af f.eks. et seniorkollektiv.

Der er således behov for i kommuneplanen, at sikre arealer til boliger for såvel unge, enlige, familier og ældre.

Bygningsbevaring

Det er med tilfredshed, at de bevaringsværdige bygninger i det åbne land er registreret i gældende kommuneplan. For at også sikre de allerede registrerede bevaringsværdige bygninger i byzone, bør disse også fremgå af kommuneplanen.

Derudover bør kommunen snarest få SAVE-registreret alle bygninger i kommunen og indarbejdet resultatet heraf i kommuneplanen, således at der etableres et bedre administrationsgrundlag i forbindelse med byggesager. Derudover vil der ved en SAVE-registrering af alle bygninger også blive etableret et bedre grundlag for den kommende lokalplanlægning.

Efter etablering af en samlet SAVE-registrering undgås det, at enhver om-, tilbygnings- eller renoveringssag udløser arbejdsgang med at SAVE-registrere den aktuelle ejendom.

Virksomheder og erhverv

Kommunens erhvervsområder bør gennemgås for muligheder for fortætning, da der ganske givet findes steder indenfor erhvervsområderne, hvor der kan ske en fortætning, enten ved en højere bebyggelsesprocent eller mulighed for at bygge højere. Man bør dog være forsigtig med at øge bygningshøjden og måske tætheden i de dele af erhvervsområderne, der ligger tæt op ad boligområder. Ved fortætning i erhvervsområder skal man også være opmærksom på, at der efter fortætning stadig er plads til tilstrækkeligt parkeringsareal indenfor den enkelte virksomheds ejendom.

Der findes små erhvervsområder klemmt inde mellem boliger, der med fordel kunne opgives som erhvervsområder, og med fordel kunne ændres til boligområder.

Detailhandel

Fingerplan 2019 og landsplandirektivet om detailhandel i hovedstadsområdet sætter snævre grænser for mulighederne indenfor detailhandelsområdet. Kommuneplanen skal således se på, om hvordan der kan ske en styrkelse af detailhandlen indenfor de eksisterende centerområders rammer.

Furesø By og Land imødeser med interesse, at en kommende detailhandelsundersøgelse kan angive en retning for styrkelse af detailhandlen.

Lokalsamfundene

Kommuneplanen skal sikre, at de enkelte lokalsamfunds identitet fastholdes og styrkes, således at man stadigvæk kan kende forskel på områderne. Det er vigtigt, at de enkelte lokalsamfund ikke bare udvikler sig til et gennemsnitligt villaområde uden egen identitet.

Veje, stier og trafik

Kommuneplanen skal give gode rammer for en styrkelse af den kollektiv trafik og etablering af et velfungerende net af såvel cykelstier som naturstier.

Kommuneplanen skal sikre, at der ved etablering af fremtidige ladestandere for elbiler skabes rammerne for, at disse skal kunne forsyne alle bilmærker med strøm, og at betaling kan ske med gængse betalingsmidler (betalingskort, mobilepay etc.), således at man ikke er

bundet af de enkelte leverandørers/bilproducentens særlige fordelskort, prisfastsættelser eller andre tekniske hindringer.

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser skal indeholde retningslinjer for lokalplanlægningen, således at der ved fremtidig lokalplanlægning sikres etablering af ladepladser til elbiler på samme måde, som der sikres handicapparkeringspladser.

Da såvel kaserneområdet i Farum og flyvestationen (såvel nord- som sydlejren) nærmer sig sin fulde udbygning, anbefales det, at trafikafviklingen til og fra disse områder gennemanalyseres, således at adgangsvejene til områderne fremtidssikres, uden at andre områder belastes af store mængder af uvedkommende trafik. Hvor stor en del af trafikmængden fra kaserneområdet kan/skal f.eks. Farum Hovedgade tage?

Vedrørende fremkommelighed, kollektiv trafik, trafikstøj og trafiksikkerhed, henvises til Furesø By og Lands høringssvar i forbindelse med Trafik- og mobilitetsplanen.

Natur og landskab

Kommuneplanen skal sikre, at Furesø stadig er en grøn kommune med meget landzone og meget fredet areal.

Kommuneplanens retningslinjer skal derfor sikre, at den attraktion de åbne landskaber mellem og omkring bysamfundene, giver, som minimum holdes intakt, men gerne styrkes.

Der skal passes på det åbne land og de kvaliteter der i de områder. Tidligere tiders fastlagte byafgrænsninger skal som udgangspunkt fastholdes. Kommuneplanens hovedstruktur skal sikre, at der ikke fremover sker utilsigtede eller uhensigtsmæssige ”angreb” på hverken de ydre eller indre grønne kiler, ligesom de områder der er udpeget som værdifulde landskaber, skal fastholdes som så.

Furesø By og Land skal i øvrigt henvise til foreningens høringssvar vedr. Plan- og Agenda 21 strategien.

Med venlig hilsen,
Kaj Sørensen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålundsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyoeland.dk