



Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Att.: Dorte Zschau

Farum, den 27. januar 2020
Vedr. Sags nr.: 19/15060
Dok.nr.: 162933/19

Vedr. Ansøgning om dispensation til at opføre en tilbygning på 32 m²
Matr.nr. 6D, Farumgård, Farum, Gammel Bregnerødvej 11E, 3520 Farum

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af naboorientering af 22. januar 2020, vedr. sags.nr. 19/15060.

Ejer af ejendommen ansøger om tilladelse til at opføre en 32 m² stor tilbygning til et eksisterende dobbelthus.

I naboorienteringen anføres problematikker i forhold til §§ 6.1 – 6.4.

Ad. § 6.1: Furesø By og Land er enig i kommunens vurdering af, at principperne for bygningers placering er overholdt.

Ad. § 6.2: Furesø By og Land er enig i kommunens vurdering af, at bebyggelsesprocenten overholdes.

Ad. § 6.3: Furesø By og Land er enig i at det samlede bebyggede areal ved dobbelthuse overskrides.
FBL ser det dog ikke som det helt store problem bl.a. fordi der fjernes en eksisterende udhus- carportbygning med et lidt større areal.
Grunden vil derfor ikke umiddelbart virke mere overbebygget end den er i dag.

Ad. § 6.4: Furesø By og Land er enig i at den samlede længde for dobbelthuse overskrides, men da tilbygningen skal opføres hvor der i dag er en udhus- carportbygning vil den umiddelbare opfattelse af byggeriets omfang ikke ændres.
Derimod bliver det mere harmonisk, da taghældningen på tilbygningen følger hovedhusets taghældning, hvor udhus- carportbygningens taghældning er på tværs at hovedbygningens taghældning.
Idet tilbygningen i øvrigt overholder skelafstanden på 2,5 meter i modsætning til udhus- carportbygningen, der står væsentligt nærmere skel, skabes der lidt mere åbenhed omkring bygningen, hvilket ses som positivt.

Med baggrund i ovennævnte betragtninger ser Furesø By og Land ikke, at der skulle være vægtige grunde til at modsætte sig, at der dispenseres fra § 6.3 vedrørende det samlede bebyggede areal, og § 6.4 vedrørende den samlede facadelængde for dobbelthuse.

Med venlig hilsen,
Kaj Sørensen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk