



## Vedr. Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Furesø By og Land har følgende bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

### 1. Fortætning

Furesø By og Land noterer med tilfredshed, at kommuneplanens muligheder for fortætning begrænses til de stationsnære områder.

FBL finder det vigtigt, at der for de områder, hvori der gives mulighed for fortætning, i kommuneplanens rammebestemmelser fastsættes retningslinjer for, at der i områderne sikres et tilstrækkeligt friareal til ophold, legepladser, parkering og renovationsbeholdere/lokale genbrugspladser. Desuden skal normen for antal parkeringspladser pr. bolig justeres op, så den svarer til det øgede antal biler pr. bolig samt et rimeligt antal gæsteparkeringspladser, handicappladser, pladser til delebiler og ladepladser til el-biler. Herved kan det sikres at uønsket parkering på vejarealer så vidt muligt undgås.

At bo eller arbejde stationsnært kædes ofte sammen med, at flere benytter kollektiv trafik, og dermed har færre biler i husstanden. Men mange har, selvom de bor eller arbejder stationsnært, behov for egen bil, da det langt fra er sikkert at rejsen mellem bolig og arbejdsplads kan klares med kollektiv trafik indenfor en rimelig tidsramme, hvis der også skal hentes børn i daginstitution og foretage daglige indkøb.

I etageboligområder skal det derudover sikres, at fortætningen ikke forringer lys- og indsigtsforholdene.

Fortætning i villa- og rækkehusområder bør kun kunne ske i områder, hvor det kan ske, uden at områdets identitet ødelægges. Og fortætning skal kun kunne ske på baggrund af en til formålet udarbejdet lokalplan.

Fortætning i områder med stor kulturmiljøværdi bør kun kunne ske helt undtagelsesvist, og kun på baggrund af anbefalinger i en udarbejdet kulturmiljøregistrering.

### 2. SAVE-registrering

FBL har med tilfredshed noteret, at de SAVE-registrerede ejendomme i landzone nu indarbejdes i kommuneplanen.

FBL har tidligere gentagne gange påpeget, at der er behov for en SAVE-registrering af alle ejendomme i kommunen, hvorved oversigten over bevaringsværdige ejendomme kan indarbejdes i kommuneplanen.

Derudover vil en samlet SAVE-registrering være et godt arbejde for administrationens arbejdsgrundlag i forbindelse med ansøgninger om ombygninger og nedrivninger af ejendomme.

### **3. Udpegning af kulturmiljøer**

På baggrund af en SAVE-registrering bør der udpeges kulturmiljøer, hvortil der udarbejdes en kulturmiljøregistrering, der beskriver områdets værdier der er umistelige, og giver anvisninger på, hvordan områdets værdier kan styrkes i forbindelse med renoveringer af bygninger.

De udpegede kulturmiljøer bør indarbejdes i kommuneplanen.

### **4. Erhvervsareal nord for Slangerupvej**

FBL har tidligere taget afstand fra, at området nord for Slangerupvej inddrages til erhvervsområde. Om området i kommuneplanen skal overgå til erhverv, må afvente en endelig udmelding fra Plan- og Landdistriktstyrelsen. Gives der herfra grønt lys til at inddrage området til erhvervsformål, bør dette ske efterfølgende ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, efter reglerne i planloven.

### **5. Kirke Værløsevej 100**

FBL noterer sig med tilfredshed, at den tidligere omdiskuterede ændrede anvendelse af Kirke Værløsevej 100 er ændret, så området ikke længere er et byudviklingsområde.

### **6. Energi / solceller**

FBL noterer sig med tilfredshed, at der forbindelse med tiltag, der sikrer en større lokal forsyning med solenergi, at der i de generelle rammebestemmelser sikres, at hvis der ønsker solceller på bygninger, skal der i forbindelse hermed tages store arkitektoniske hensyn, der sikres at bygningsværdier ikke ødelægges.

I forbindelse med opsætning af solceller på landjorden, bør der udpeges områder, hvor dette kan ske og områder hvor der ikke kan opsættes solceller.

### **7. Lysforurening**

I afsnittet om lysforurening bør der tilføjes, at udendørs belysning overalt i kommunen udover at være afskærmet og nedadrettet, skal være sensorstyret, så det kun tændes når der er behov for lyset. Dette bør også gælde for oplyste idrætsanlæg.

Specielt dyrelivet i naturen er generet af overflødig lys.

Med venlig hilsen,  
Kaj Sørensen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebogland.dk](http://www.furesoebogland.dk)