



Farum, den 13. februar 2021

**Til Furesø Kommune**  
**Center for By og Miljø**  
[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)  
att. Byggesagsbehandler Dorte Zschau  
**Vedr. sagsnr.: 20/18436**

Naboorientering ang. ansøgning om at opføre et nyt enfamiliehus på ejendommen Kålundsvvej 38, 3520 Farum.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 1. februar 2021 om opførelse af nybyggeri på ejendommen.

Furesø By og Land har følgende bemærkninger:

Vedr. tagbelægning:

Man planlægger opførelsen af hus med fladt tag, hvilket umuliggør at anvende tegl. Tagbelægningen vil ikke kunne ses fra vejen og foreningen vil ikke modsætte sig dispensation her til.

Vedr. terrænregulering:

Furesø By og Land noterer sig med tilfredshed, at der ifølge de medsendte tegninger ikke er planer om nogen større terrænregulering.

Vedr. husets tilpasning til omgivelserne:

Kålundsvvej 38 ligger ganske tæt på det bevaringsværdige område Farum Landsby. De eksisterende huse ud mod Kålundsvvej på det stykke af vejen, der går fra Farum kirke og mod vest til og med nr. 50, er alle af ældre dato: nr. 24 opført år 1900, nr. 32 opført år 1908, nr. 40, 46, 48 og 50 alle i 1950'erne. Markerne langs med Kålundsvvej overfor husene er fredet område. Bortset fra nr. 24 er husene alle i et plan med udnyttet tagetage og saddeltag. Iflg. de medsendte tegninger planlægger man i nr. 38 at opføre et et-plans-hus, beliggende parallelt med Kålundsvvej i det meste af grundens bredde, markant større og i en markant anden stil end vejstrøgets øvrige huse. Man kan forudse, at huset kommer til at skille sig ud på en dominerende og mindre harmonisk måde i området.

Furesø By og Land opfordrer Furesø kommune til at overveje, om man i en dialog med ejerne kan finde frem til et for området mere harmonisk projekt, svarende til de tanker, der kommer til udtryk i Byplanvedtægt nr. 14, §6, stk. 8.

Furesø By og Land vil gøre opmærksom på følgende huse i nærområdet:

P.E.Rasmussens Vej 3, opført 1964, fik foreningens diplom i 2013.

P.E.Rasmussens Vej 2, opført 2002, fik foreningens diplom i 2012.

Gedevasevej 1, opført 2014, fik foreningens diplom i 2019.

Alle tre huse er nyopførte og beliggende i ældre miljø, men alligevel tilpasset, således at harmonien i kvarteret er bevaret.

Huset Gedevasevej 1 har en tilsvarende beliggenhed som nr. 38. Vi bringer derfor den tekst, der fulgte diplomtildelingen i 2019, til inspiration:

*"Furesø By og Land har den 28. marts 2019 tildelt Gedevasevej 1, Farum, foreningens diplom. Huset, der er opført i 2014 er tegnet i et tæt samarbejde med arkitekterne vermund + gere, v/Johnny Gere.*

*I svinget mellem Kålundsvej og Gedevasevej, hvor det gamle villakvarter støder op til det naturskønne område ved præstegårdsjorderne ligger huset særdeles velplaceret. Orienteret mod Storebjerg, med kik til Farum sø, Farum Kirke og Landsbyen.*

*Huset tilpasser sig denne spektakulære beliggenhed på en måde som på forbilledlig vis respekterer landskabet og de kulturhistoriske værdier og er opført med stor forståelse for stedets oprindelige karakter, som er gældende for området.*

*Boligen er opført med målrettet stillingtagen til både miljø, genanvendelighed og dermed bæredygtighed. Huset opvarmes med radiatorer kombineret med gulvvarme fra nyt vertikalt jordvarmeanlæg samt med solcellepaneler på taget og genvexsystem. Vådtrum ventileres i henhold til BR10. Regnvand føres til faskine og spildevand føres til kommunalt kloaksystem. De smukke gule mursten, som står som blank mur både ude og inde, er genanvendte gamle håndstrøgne Hamborgsten.*

*Huset fremstår afklaret i dets detaljer og valg af materialer - der er valgt en smuk gul sten til facaden, elegant afslutning på udhæng, karakteren og proportionering af vinduer og døre er sikkert. Havens beplantning og belægninger bidrager i højeste grad til, at helheden - indgangspartiet og forhaven mod Gedevasevej fremstår stille og privat, smuk belægning i granit og fint afskærmende bøgehække.*

*Et 'anonymt' byggeri - men her ligger en skønhed og sikkerhed, som er værd at belønne - smukt indpasset til stedets oprindelige karakter og med dyb respekt for omgivelserne.*

*Som anerkendelse af denne bevidste stillingtagen til kombinationen af beliggenhed, miljø og arkitektur har Furesø By og Land valgt at tildele Lisbeth Sivertsen og Søren Bjørn, foreningens diplom for god bygningskultur."*

Med venlig hilsen Poul Lüneborg, formand  
Kålundsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebyoeland.dk](http://www.furesoebyoeland.dk)