

Fredningsnævnet for København
c/o Retten i Hillerød
Søndre Jernbanevej 18 B
3400 Hillerød



Farum, den 4. september 2020

Vedr. Furesø Kommunes ansøgning om dispensation fra Farum Vestfredningen til etablering af aflastningsparkeringspladser og fodboldbaner på matr.nr. 10 ez og 11 b, Farum By, Farum i Farum Vest. (Fredningsnævnets journalnummer: FN-KBH-054-2020).

Furesø By og Land, der er en lokalafdeling af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, er bekendt med, at Furesø Kommune den 17. juli 2020 ansøgte Fredningsnævnet for København om dispensation fra Farum Vestfredningen til etablering af aflastningsparkeringspladser og fodboldbaner på matr.nr. 10 ez og 11 b, Farum By, Farum i Farum Vest.

Da sager vedrørende landskabskultur er en del af foreningens interesseområde, har Furesø By og Land fundet det nødvendigt at kommentere kommunens ansøgning samt at komme med sin indstilling vedrørende dispensationsansøgningen.

Farum Vestfredningen, der er fra 25. juni 2009, nævner i formålsparagraffen, at:

"Fredningen har til formål at bevare de væsentlige landskabelige værdier, der er knyttet til området, at sikre det frie udsyn over den åbne moræneflade og tunneldalen samt at sikre offentlige stier.

Fredningen har endvidere til formål at bevare området i sin nuværende tilstand. Der må derfor ikke ændres på arealernes anvendelse med mindre, det er tilladt i følgende bestemmelser."

Furesø By og Land kan ikke se, at ønsket om etablering af parkeringsareal og fodboldbaner er foreneligt med især 2. sætning i formålsparagraffen, idet intet i fredningens følgende bestemmelser peger på, at der kan etableres hverken parkering eller fodboldbaner. Det er dog indenfor fredningen tilladt at etablere parkering til brug for "*områdets rekreative udnyttelse*" (§ 7), men det er jo ikke lige til områdets rekreative udnyttelse, der ønskes anlagt parkeringsareal.

De terrænreguleringer der er nødvendige for at kunne etablere fodboldbaner ses også at være i strid med formålsparagraffens bestemmelse om "*at bevare området i sin nuværende tilstand.*"

Furesø By og Land skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at § 50 i Lov om naturbeskyttelse udtrykkeligt siger, at en betingelse for at Fredningsnævnet kan dispensere fra en fredning er, "*at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.*"

§ 3, stk. 1 nævner en lang række ting, der ikke må etableres i området, herunder sportsanlæg. Derudover nævner § 4, at der ikke må foretages terrænreguleringer.

§ 3, stk. 3 nævner, at der på den del af arealet, der ligger udenfor skovbyggelinjen: "*kan der, efter fredningsnævnets forudgående godkendelse af placering og udformning, opføres bebyggelse og anlæg til offentlige formål.*"

Furesø By og Land finder ikke, at den ønskede parkeringsplads, der ligger udenfor skovbyggelinjen, falder ind under denne bestemmelse. Parkeringsarealet er, som det nævnes i kommunens ansøgning til brug for Farum Park, når der spilles superligakampe her. Der skal gøres opmærksom på, at FCN, som er hjemmehørende på Farum Park, er en privat erhvervsdrivende virksomhed ejet af den britiske investorgruppe Pathway Group, og ses derfor ikke at være et offentligt formål.

Det normale for erhvervsdrivende virksomheder er, at den for virksomheden nødvendige parkeringskapacitet må skaffes indenfor egen ejendom, og ikke på andres ejendom i fredet landzone. Derfor kan der ikke i forhold til fredningens bestemmelser etableres det af kommunen ønskede parkeringsareal.

I forbindelse med en fornyeligt udarbejdet Lokalplan 149 for bl.a. Farum Park, fremførte mange indsigere i høringsperioden, at FCN selv måtte skaffe det nødvendige parkeringsareal indenfor området i form af enten en underjordisk parkering eller et P-hus. Furesø By og Land anmodede derudover kommunen om at udskyde vedtagelsen af lokalplanen til indtil, der var kommet en afklaring på den aktuelle og kaotiske parkeringssituation i området. Byrådet fulgte ikke den anmodning, idet man foruddiskonterede med, at man kunne skaffe de nødvendige parkeringspladser i det nu omtalte fredede landzoneareal.

./. Furesø By og Lands indsigelse til Forslag til Lokalplan 149 vedlægges til orientering.

Furesø By og Land finder ikke, at det er rimeligt, at tage naturen og Fredningsnævnet til gidsel for mange årtiers fejlslagne planlægning for Farum Vest, ved at satse på, at man kan tromle en dispensation i forhold til fredningen igennem.

Furesø By og Land finder derfor, at såfremt man måtte ønske at fremme kommunens ønsker, må dette ske ved en ny fredning, der muliggør dette, og ikke ved ekstremt vidtgående dispensationer fra en forholdsvis ny fredning.

Med venlig hilsen,
Kaj Sørensen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk