



## **Kommuneplan 2021.**

Furesø By og Land har følgende bemærkninger forslag til Kommuneplan 2021:

### **Byudvikling**

I Kommuneplan 2021 lægges der op til, at der mange steder kan ske en fortætning. Dette må efter Furesø By og Lands opfattelse dog kun ske punktvis og på en balanceret måde. Det må på det kraftigste frarådes, at der sker en fortætning pr. automatik. Dette bør kun ske efter en velovervejede forudgående lokalplanlægning.

Fortætningen må kun ske under stor hensyntagen til strukturen i det aktuelle bysamfund og i respekt for det enkelte bykvarters egenart og kendetegn og ikke pr. automatik. F.eks. må strukturen i større villaområder ikke sløres ved, at der tilfældigt gives mulighed for at bygge et dobbelthus eller 3 rækkehuse på en enkelt villagrund, da dette bryder områdets karakter.

Det er ikke altid, når der i et af de mindre lokalsamfund er et hul i husrækken, at der skal til-lades en huludfyldning. Ofte er et hul i husrækken med til at give et kig mellem husene og dermed en landskabelig oplevelse af værdi.

Furesø By og Land noterer med tilfredshed, at der ikke planlægges med fortætning i det åbne land.

### **Arkitektur og byrum**

I afsnit 2.22 anføres:

*"Det skal sikres, at kulturhistoriske, arkitektoniske og bymiljømæssige kvaliteter i et område bevares og respekteres ved renovering, nybyggeri og nye anlæg. Nybyggeri, nyanlæg og re-novering af byområder, samlede bebyggelser, større eller betydningsfulde bygninger samt byrum skal ske efter en velbegrundet arkitektonisk idé, der udmønter nedenstående tre mål og syv overordnede principper for arkitektur og byrum i kommunen."*

Furesø By og Land vil foreslå, at afsnittet suppleres med, at den velbegrundede arkitektoniske ide, beskrives i og fastlægges med ny lokalplanlægning i de lokalområder, der endnu ikke er lokalplanlagt.

### **Bygningsbevaring**

Det er med tilfredshed, at de bevaringsværdige bygninger i det åbne land er registreret i kommuneplanen. For at også sikre de allerede registrerede bevaringsværdige bygninger i byzone, bør disse også fremgå af kommuneplanen.

Derudover bør kommunen snarest få SAVE-registreret alle bygninger i kommunen og indarbejdet resultatet heraf i kommuneplanen, således at der etableres et bedre administrationsgrundlag i forbindelse med byggesager. Derudover vil der ved en SAVE-registrering af alle bygninger også blive etableret et bedre grundlag for den kommende lokalplanlægning.

Efter etablering af en samlet SAVE-registrering undgås det, at enhver om-, tilbygnings- eller renoveringssag udløser arbejdsgang med at SAVE-registrere den aktuelle ejendom.

### **Lokalsamfundene**

For at sikre at de enkelte lokalsamfunds identitet fastholdes og styrkes, således at man stadigvæk kan kende forskel på områderne, er det vigtigt, at kommuneplanens rammebestemmelser følges op med konkret lokalplanlægning for den enkelte lokalsamfund, således der ikke fremover sker en hovsa-planlægning udløst af et konkret byggeønske fra en bygherre, der ikke har det fornødne lokalkendskab og interesse i at fastholde lokalsamfundets særkende og struktur. På den måde kan man hjælpe med til, at der ikke pr. automatik bygges standardtypehuse alle steder.

### **Natur og landskab**

Kommuneplan 2021 skal sikre, at Furesø stadig er en grøn kommune med meget landzone og meget fredet areal.

Kommuneplanens retningslinjer skal derfor sikre, at den attraktion de åbne landskaber mellem og omkring bysamfundene, giver, som minimum holdes intakt, men gerne styrkes.

Der skal passes på det åbne land og de kvaliteter der i de områder. Tidligere tiders fastlagte byafgrænsninger skal fastholdes. Kommuneplanens hovedstruktur skal sikre, at der ikke fremover sker utilsigtede eller u hensigtsmæssige "angreb" på hverken de ydre eller indre grønne kiler, ligesom de områder der er udpeget som værdifulde landskaber, skal fastholdes som så.

Furesø By og Land noterer med tilfredshed, at kommuneplanen lægger op til, at det er slut med at gøre indgreb i fredede områder i landzone.

Afslutningsvis kan det oplyses, at Furesø By og Land har haft lejlighed til at se Miljørådets høringsvar. Et svar som Furesø By og Land kan tilslutte sig i hovedtrækkene, om end Furesø By og Land ikke har haft den fornødne tid eller de fornødne ressourcer til en tæt gennemgang af de enkelte punkter vedrørende de specifikke rammebestemmelser.

Med venlig hilsen,  
Kaj Sørensen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebyoeland.dk](http://www.furesoebyoeland.dk)