

Farum den 26. februar 2020.



Beretning 2019/2020.

1. Indledning.

Denne beretning dækker perioden 28. marts 2019 til 24. marts 2020.

Ved udgangen af 2019 var der registreret 60 medlemmer mod 65 året før. Det skal bemærkes, at medlemmer, der ikke reagerer på en rykker, betragtes som udmeldte.

Der er afholdt 10 bestyrelsesmøder – 7 møder efter 1. april 2019 og til dato 3 i 2020.

Medlemmerne af bestyrelsen, som blev valgt på sidste års generalforsamling, har varetaget følgende funktioner:

Poul Lüneborg, formand

John Ehrbahn, næstformand og repræsentant i Miljørådet

Birgit Nielsen, kasserer

Søren Rasmussen, hjemmeside og tovholder for interessegruppen "Den gamle Skole"

Kaj Sørensen, repræsentant i § 17 stk. 4 udvalg vedr. trafikfremme og sikkerhed, samt kontaktperson til Kulturelt Samråd

Pia Telling, repræsentant i Lokalsamfundenes Samvirke samt tovholder for interessegruppen "Bevaringsværdige huse i det åbne land"

Ulla Hess, repræsentant i dialoggruppen vedr. Farum Hovedgade og repræsentant i Lokalsamfundenes Samvirke

Derudover valgtes Birgitte Heje Larsen og Marie Sterner som suppleanter i den anførte rækkefølge. Begge suppleanter har været indkaldt til bestyrelsens møder.

2. Medlemsarrangement.

Lørdag den 19. oktober 2019 arrangerede foreningen et meget vellykket besøg i Brumleby - tidligere Lægeforeningens Boliger - på Østerbro. Der deltog 17 medlemmer i arrangementet. Besøget indledtes med et foredrag om udviklingen af Brumleby fra 1853 og frem til i dag. Efter en rundvisning og en beskrivelse af bygningerne og deres arkitektur spiste deltagerne frokost på Restaurant Le Saint Jacques på Jacobs Plads. Foreningen dækkede udgiften til rundvisningen under besøget, medens deltagerne selv afholdt udgiften til frokosten.

Bestyrelsen agter også i 2020 at gennemføre et eller flere lignende medlemsarrangementer.

I samarbejde med kommunen planlægges i foråret 2020 et arrangement med arkitekt Arne Høi, der vil fortælle om bevaringsværdige huse og deres vedligeholdelse. Det er tanken til dette

arrangement, at invitere kommunens medarbejdere, som beskæftiger sig med plan- og byggesager, der vedrører bevaringsværdige ejendomme.

3. Medlemshvervning og kontingent.

Bestyrelsen har på flere af sine møder drøftet, hvorledes foreningen kan tiltrække flere medlemmer og undgå, at medlemmer dropper ud af foreningen på grund af manglende kontingentbetaling. Den svagt nedadgående tendens i udviklingen af medlemstallet gennem de seneste år vidner om, at der fortsat er behov for, at alle gør en indsats for at tegne nye medlemmer.

Det er bestyrelsens håb, at medlemsarrangementer, artikler i lokalpressen og opdateringen af hjemmesiden www.furesoebyogland.dk vil bidrage til at synliggøre foreningen i offentligheden og inspirere interesserede til at tegne medlemskab.

Bestyrelsen foreslår, at de nuværende kontingentsatser for enkeltpersoner 275 kr., par 375 kr. og institutioner, foreninger og virksomheder 375 kr. fastholdes.

4. Bestyrelsens arbejde.

Foreningens formål har siden stiftelsen i 1971 været formuleret i vedtægternes § 2 i følgende 3 punkter:

1. At udbrede kendskab til og interesse for æstetiske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, hvor der forestår ændringer, der kan virke skæmmende, gennem forhandlinger med ejerne og / eller myndigheder.
2. At søge ændringerne tilpasset omgivelserne, hvad enten dette er et gadebillede, kystbillede, overgangen fra by til land eller det åbne landskab.
3. At søge bevaring, vedligeholdelse eller restaurering gennemført gennem oplysning og rådgivning, hvor dette skønnes ønskeligt af hensyn til en bygnings eller bys omgivelser.

Bestyrelsens bestræbelser på at omsætte disse ord til handling kommer til udtryk på flere måder.

De 12 måneder, som denne beretning dækker, vil gå over i foreningens historie, som en periode præget af et meget stort antal enkeltsager. I dette afsnit peges på forhold, som bidrager til at forklare denne konstatering:

4.1. Høringssager modtaget fra kommunen. Det er en væsentlig opgave at følge arbejdet i byrådets udvalg vedr. byudvikling og bolig og udvalget vedr. natur, miljø og grøn omstilling. Dette arbejde konkretiseres først og fremmest gennem stillingtagen til de mange henvendelser, som kommunens administration fremsender.

Fra slutningen af marts 2019 til slutningen af februar 2020 har foreningen således modtaget 113 henvendelser. Der er afgivet 29 høringssvar i perioden. Til belysning af bredden i foreningens arbejde, skal det nævnes, at disse fordeler sig med 3 sager i Bregnerød, 11 i Farum, 4 i Hareskovby, 1 i Jonstrup, 2 i Kirke Værløse og 8 i Værløse. Samtlige henvendelser underkastes en skriftlig

behandling blandt bestyrelsens medlemmer på grundlag af et stikordsnotat fra formanden. I lighed med praksis i sidste beretningsperiode fordeles henvendelserne blandt bestyrelsesmedlemmerne til vurdering og eventuel besvarelse. I sager, hvor der træffes beslutning om at afgive et høringssvar, udarbejder den ansvarlige et udkast, som godkendes i bestyrelsen. Det er gennem denne opgavefordeling lykkedes at fastholde et engagement, som involverer alle bestyrelsens medlemmer i arbejdet med de mange høringssager. Det er denne strukturering af arbejdet, som er forklaringen på, at det har været muligt at møde udfordringen med de ressourcer foreningen har til rådighed.

Den viden og erfaring, som bestyrelsen efterhånden har opnået, har resulteret i en stigende opmærksomhed fra kommunens administration. I en række tilfælde kontaktes foreningen af kommunens medarbejdere, der ønsker en uddybning af et foreliggende høringssvar, ligesom administrationen i flere tilfælde har inviteret til et møde, for at drøfte en foreliggende konkret sag. Til belysning af sådanne møder kan nævnes foreningens høringssvar vedr. udvidelsen af plejecenter Lillevang og forskellige høringssvar om byggerier på Flyvestationen.

4.2. Mange af kommunens henvendelser vedrører spørgsmål, som ligger udenfor de opgaver, som foreningen har prioriteret i sit arbejde. Det gælder for eksempel meget konkrete miljøspørgsmål. Disse kommenteres mest kompetent af de foreninger i kommunen, som fokuserer på miljøproblemer. Dertil kommer, at en række konkrete sager af meget lokal interesse overlades til besvarelse af den forening indenfor Lokalsamfundenes Samvirke, som er relevant for sagen. Her afgiver Furesø By & Land kun høringssvar på opfordring fra lokalforeningen.

4.3. For at kunne vurdere og kommentere arbejdet i de politiske fagudvalg, er det i mange tilfælde nødvendigt at erhverve sig et forudgående kendskab til sagerne, som behandles i udvalgene. Deltagelse i borgermøder, arbejdsgrupper og lignende må i mange tilfælde prioriteres for at skaffe sig indsigt om de forhold, som gør sig gældende på et givet område. Her kan det konstateres at kommunen i bestræbelserne på at leve op til kravet om borgerinddragelse i det forgangne år, har indkaldt til et meget stort antal offentlige møder.

4.4. Opfølgning i høringssager. I foreningen værdsættes kommunens praksis, hvorefter der sendes kopi af den endelige afgørelse i sager, som borgere og foreninger har bidraget til at belyse gennem et høringssvar.

4.5. SAVE registrering af bevaringsværdige ejendomme. Foreningen påskønner de bestræbelser, som kommunen har udfoldet for at SAVE registrere bevaringsværdige ejendomme. En sådan registrering blev gennemført i 2013 i Hareskovby og i Kirke Værløse forud for udarbejdelsen af nye Lokalplaner for områderne. Et par år senere registreredes alle bevaringsværdige huse i Farum Hovedgade som led i tilblivelsen af helhedsplanen for reovering af denne. Endelig tog kommunen i 2017 initiativ til en omfattende SAVE registrering af bevaringsværdige ejendomme i landzone til brug ved revision af kommuneplanen. Alle disse registreringer er kun i et vist omfang indrapporteret til den landsdækkende oversigt over fredede og bevaringsværdige bygninger, som forestås af Slots- og Kulturstyrelsen. Ud over disse registreringer er en række ejendomme i kommunen erklæret bevaringsværdige gennem vedtagne lokalplaner med tilhørende bevaringsvejledninger, det er for eksempel tilfældet for Farum Landsby og Stavnsholt Landsby.

Det er således ikke muligt at skaffe sig et samlet overblik over bevaringsværdige bygninger i kommunen, hvilket foreningen ved flere lejligheder har påtalt.

Arbejdet med at udarbejde hørings svar i modtagne sager belastes af denne manglende overskuelighed over bevaringsværdige ejendomme i kommunen. Behovet for en sådan oversigt gør sig også gældende i "Furesø Bevaring", og det er vores indtryk, at kommunens egne medarbejdere også kunne have glæde af en lettere adgang til disse oplysninger.

Den her beskrevne situation i Furesø kommune gør sig ifølge Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur gældende i ca. en tredjedel af landets kommuner. Furesø By & Land er en lokalafdeling under landsforeningen. I et hørings svar fra januar i år forud for en kommende revision af planloven, har Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur stillet krav om, at der i loven fremover fastsættes regler om, at kommuneplanen skal indeholde en oversigt over og retningslinjer for bevaringsværdige bygninger.

I en kommende møderække med centerchef Ellen Hvidt Thelle agter foreningen at tage spørgsmålet op til afklaring.

4.6. § 17 stk. 4 udvalg om trafikfremkommelighed og trafiksikkerhed. I foreningen glædede vi os over den 12. marts 2019 at blive opfordret til at lade os repræsentere i det nedsatte udvalg. På baggrund af udvalgets møderække i den sidste halvdel af 2019 har udvalget den 4. februar 2020 afgivet sin afsluttende rapport.

5. Sager af særlig interesse i beretningsperioden.

5.1. Renovering af Farum Hovedgade. De første skridt til gennemførelsen af dette omfattende og meget vigtige projekt blev omtalt i foreningens beretning for perioden 2013/2014. I november 2013 blev der nedsat en dialoggruppe, som skulle følge projektet. Foreningen blev opfordret til at lade sig repræsentere i gruppen, et initiativ som blev hilst særdeles velkomment. Arbejdet i denne gruppe har siden været grundigt omtalt i efterfølgende beretninger. Det var kommunens forhåbning, at renoveringsprojektet skulle være afsluttet i 2019, men endnu henstår renoveringen af Frodes Plads, jf. pkt. 5.2.

I beretningsperioden har gruppens møder behandlet spørgsmål om beplantning, bløde trafikanters mulighed for at passere hovedgaden ved Akacietorvet og udformningen af tilstødende grønne områder.

De valgte løsninger på spørgsmålene, som gruppen har drøftet, skal ikke beskrives her, men der er imidlertid grund til at knytte et par ord til processen, hvorunder hvordan arbejdet i gruppen er foregået.

I foreningen er vi helt på det rene med, at det er kommunen, som suverænt afgør hvorledes delspørgsmål i forbindelse med renoveringsprojektet skal afgøres. Her har den nedsatte dialoggruppe kun en rådgivende funktion. Respekten overfor borgere, som bruger tid på arbejdet i en dialoggruppe, tilsiger imidlertid, at gruppens medlemmer løbende informeres om trufne beslutninger, især når der er tale om markante ændringer af besluttede løsninger på delspørgsmål, som tidligere har været grundigt behandlet i gruppen. Det er ikke acceptabelt, når repræsentanter for kommunen på møder og i offentligheden tilkendegiver, at en given løsning er godkendt af den nedsatte dialoggruppe, når der ikke har været enighed herom i gruppen. Det må være muligt for medlemmer af gruppen skriftligt at tilkendegive, at vedkommende ikke er enig i

den valgte løsning på et givet område. Her har det tilsyneladende været svært for kommunens repræsentanter i gruppen at leve op til fundamentale spilleregler for et konstruktivt samarbejde. Foreningens repræsentanter har flere gange i skrift og tale set sig nødsaget til at gøre indsigelser imod at blive taget til indtægt for en given løsning. Dette er i enkelte tilfælde sket gennem tilkendegivelser i lokalpressen.

I foreningen håber vi, at disse udfordringer er fortid, når gruppen tager fat på sine sidste møder.

5.2. Frodes Plads - Lokalplan 142. Afsnit 4.1. i beretningen fra sidste arbejdsperiode indeholdt en detaljeret beskrivelse af de initiativer, som foreningen har taget for at påvirke udformningen af pladsen og de påtænkte byggerier i form af en Rema 1000 butik og en ejendom i 3 etager med boliger og butikker i stueplan. Byrådet vedtog på sit møde den 30. oktober 2019 lokalplan 142, som regulerer pladsdannelsen og de fremtidige byggerier på pladsen. Det skal dybt beklages, at placeringen af en stor parkeringsplads ud til Farum Hovedgade er fastholdt i den vedtagne plan. Kommunens Rådgivende Arkitekturråd og 15 indkomne høringsvar har kun i beskedent omfang bidraget til en række mindre justeringer af planen. På mødet den 16. januar 2020 har udvalget for natur, miljø og grøn omstilling afsat 2.5 mio. kr. til færdiggørelse inden sommeren 2020 af denne vigtige del af Farum Hovedgade. Det har således lange udsigter, inden de planlagte byggerier m.v. kan tages i brug.

5.3. Akacietorvet - ny lokalplan. I foreningen modtog vi med glæde meddelelsen på mødet den 5. september 2019 i udvalg for byudvikling og bolig om initiativet til at påbegynde en proces med henblik på udarbejdelse af en lokalplan for Akacietorvet og de omkringliggende ejendomme på begge sider af Farum Hovedgade. Det er et arbejde, som vi gerne deltager i, hvilket vi har meddelt i et høringsvar fra den 6. november 2019. Det bliver spændende at se, hvad dette initiativ fører til i det kommende år.

5.4. Farumgård. Konflikten mellem gårdens ejer og kommunen som følge af, at offentligheden blev afskåret fra at færdes gennem Farumgårds park, haveanlæg og bygninger i sommeren 2017, fik på byrådets møde den 27. november 2019 en foreløbig afslutning gennem beslutningen om at oversende sagen til afgørelse i Fredningsnævnet.

I foreningen har vi løbende fulgt udviklingen i denne sag og informeret offentligheden om vores holdning gennem lokalpressen. Det er glædeligt, at sigtelsen mod gårdens ejer for overtrædelse af naturfredningsloven er frafaldet efter byrettens frifindelse den 18. juni 2018.

I foreningen vil vi nu afvente at blive hørt i sagen af Fredningsnævnet.

5.5. Private fællesveje - Kong Volmersvej. Kommunen har i beretningsperioden gennemført vejsyn efter loven om private fællesveje på Gydebakken og Kong Volmersvej i Farum. Udvalget for natur, miljø og grøn omstilling har på sit møde den 16. januar 2020 besluttet, at alle private fællesveje i kommunen skal vurderes af Vejdirektoratet med henblik på at udarbejde en prioritering af, hvorledes renoveringen af disse veje kan gennemføres i den nærmeste fremtid. Det er en beslutning, som foreningen finder positiv. Imidlertid må det konstateres, at grundigheden ved behandlingen af de første 2 sager lader noget tilbage at ønske, idet det i begge tilfælde kniber med at forholde sig til disse vejes forhistorie. Da sagen om Gydebakken nu er afsluttet med et resultat, som ejerne af ejendommene, som støder op til vejen, kan tiltræde, skal her kun knyttes nogle kommentarer til sagen om Kong Volmersvej.

Her har forvaltningen helt overset vilkårene for vejens renovering i såvel 1962 som i 1986 og dermed overset, at de grundlæggende principper for fordeling af udgifterne i de tidligere sager forpligter kommunen og stifter ret for ejerne af ejendommene, som støder op til vejen. Hertil kommer, at Farum Lokalhistoriske Forening, Danmarks Naturfredningsforening og Furesø By & Land alle har anbefalet, at vejen, som ligger i et fredet område, renoveres som en grusvej, en anbefaling som Furesø Miljøråd har tilsluttet sig. Det må undre, at forvaltningen mener sig berettiget til helt uden nogen form for begrundelse, at se bort fra disse indsigelser. Det bliver derfor interessant at se, hvorledes denne sag ender, når den kommer til politisk behandling, idet denne behandling kan skabe præcedens for de kommende vejkendelser vedr. private fællesveje.

6. Nedsatte interessegrupper.

6.1. Gruppen vedr. den gamle skole - Kulturportalprojektet. Gruppen har engageret sig i lokalplanarbejdet vedr. Farum Bytorv og Kulturportalen. Gruppen deltog den 25. juni 2019 i et borgermøde om lokalplan 141 om Farum Bytorv og afholdt den 19. august møde med medarbejdere fra kommunen om Lokalplan nr. 146 om Kulturportalen, som omfatter den gamle skole på Frederiksborgvej 3-5 i Farum. Sidstnævnte lokalplansforslag er i offentlig høring frem til 30. marts 2020.

6.2. Gruppen vedr. bevaringsværdige bygninger i landzone. Gruppen har peget på vanskelighederne ved at følge behandlingen af fredningsnævnskendelser, som er indbragt for Miljø- og Fødevarerankenævnet. Det gælder for eksempel afgørelser vedr. Kong Volmersvej 9 og Hestetangsvej 90. Endvidere har gruppen peget på, at en række bevaringsværdige huse langs Farum sø ikke er underlagt nogen form for bevaringsrestriktioner. Vurderingen af i hvilken grad dette gør sig gældende, skyldes den mangelfulde oversigt over bevaringsværdige bygninger i kommunen jf. pkt. 4.5.

7. Informationsvirksomhed.

7.1. De lokale medier. I foreningen glæder vi os over, at både Furesø Avis og Frederiksborg Amtsavis løbende har bragt indlæg vedr. foreningens holdning til blandt andet Farumgårdsagen, renoveringen af Farum Hovedgade og information om ikke af affyre nytårsfyrværkeri i nærheden af stråtækte huse og husdyr på åben mark. Denne gode kontakt til lokalpressen er der grund til at påskønne.

7.2. Hjemmesiden - www.furesoebयोगland.dk. Foreningens hjemmeside informerer løbende om virksomheden indenfor Furesø Bevaring og Lokalområdernes Samvirke. Som noget nyt offentliggøres fra begyndelsen af 2020 løbende afgivne høringssvar, som er fremsendt til kommunen.

7.3. Uddeling af diplomer for god bygningskultur. Dette vigtige initiativ til fremme af forståelsen af foreningens arbejde vil naturligvis også blive videreført i forbindelse med årets generalforsamling.

Diplomerne som uddeles i 2020 repræsenterer nye sider af dette initiativ, som er grundigt belyst på foreningens hjemmeside www.furesoebयोगland.dk.

8. Furesø Bevaring.

Vedrørende beskrivelsen af denne virksomhed henvises til sidste års beretning og til foreningens hjemmeside. I beretningsperioden har en enkelt sag vedr. Flinthuset givet anledning til at præcisere de formelle lånevilkår for så vidt angår kravene til dokumentation for, at bygningen er bevaringsværdig og til dokumentation for, at offentlige tilladelser og dispensationer er afklaret.

9. Lokalsamfundenes Samvirke.

I foreningen har vi med tilfredshed noteret os kommunens initiativ til at indkalde til møder med samvirkets for tiden 7 foreninger. Den 6. november 2019 blev der på mødet med kommunen givet en god orientering om igangværende planer og udfordringer, et møde som blev fulgt op den 28. januar 2020 for at give foreningerne en foreløbig orientering om den planlagte evaluering af kommunens Agenda21. Informationsniveauet på disse møder er højt og af stor værdi for foreningernes daglige arbejde og løbende kommunikation med kommunens administration. I Furesø By & Land har vi et ønske om, at byrådets medlemmer på disse møder i højere grad markerer sig med deres visioner for den fremtidige udvikling af de forskellige områder indenfor kommunen.

10. Afsluttende bemærkninger. Det er mit håb, at denne beretning beskriver de vigtigste dele af foreningens arbejde i den forløbne arbejdsperiode. Furesø kommune er en spændende kommune med masser af muligheder på grund af nærheden til hovedstaden på den ene side og den skønne og afvekslende natur med søer på den anden side. Vi har mange værdifulde kulturhistoriske bygninger og miljøer, som der skal værnes om. Det er hovedopgaven for Furesø By & Land. Jeg vil hermed på bestyrelsens vegne sige tak til medlemmerne af byrådet, medarbejderne i kommunens administration og alle andre, som foreningen i de sidste 12 måneder har haft et spændende og udbytterigt samarbejde med.

På bestyrelsens vegne

Poul Lüneborg, formand.