

## **Beretning 2018/2019.**

### **1. Indledning.**

Denne beretning dækker perioden 14. marts 2018 til 28. marts 2019.

Ved udgangen af 2018 var der registreret 65 medlemmer mod 69 året før. Det skal bemærkes, at medlemmer, der har fået en rykker betragtes som udmeldt, hvis de ikke reagerer på denne.

Der er i perioden afholdt 10 bestyrelsesmøder – 7 møder efter 1. april 2018 og til dato 3 i 2019.

Medlemmerne af bestyrelsen, som blev valgt på sidste års generalforsamling har varetaget følgende funktioner:

Poul Lüneborg, formand

John Ehrbahn, næstformand og repræsentant i Miljørådet

Birgit Nielsen, kasserer

Søren Rasmussen, hjemmeside og tovholder for interessegruppen "Den gamle Skole"

Marianne Halberg, repræsentant i Kulturelt Samråd

Pia Telling repræsentant i Lokalsamfundenes Samvirke samt tovholder for interessegruppen "Bevaringsværdige huse i det åbne land".

Hanne Kjærgård koordinator angående medlemsarrangementer

Derudover valgtes Ulla Hess og Birgitte Heje Larsen som suppleanter i den anførte rækkefølge. Begge suppleanter har været indkaldt til bestyrelsens møder. Ulla Hess har repræsenteret foreningen i den kommunale dialoggruppe vedrørende Farum Hovedgade og påtaget sig hvervet som foreningens anden repræsentant i Lokalsamfundenes Samvirke.

### **2. Medlemsaktiviteter.**

Lørdag den 6. oktober 2018 arrangerede foreningen et meget vellykket besøg i "Kejserens Villa" i Fredensborg. Der deltog 18 medlemmer i dette spændende besøg. Knap 4 år efter købet af villaen kunne Zar Alexander d. 3. af Rusland og hans hustru Marija Feodorovna (danske Dagmar), indvie villaen den 1. oktober 1889 efter en omfattende restaurering. Villaen blev solgt i 1923 og synede derefter hen indtil nuværende ejer påbegyndte arbejdet med at tilbageføre husets udseende og indretning til tiden under zarfamiliens ejerskab. Efter en rundvisning og en omfattende beskrivelse af villaen spiste deltagerne frokost på restaurant Store Kro. Foreningen dækkede udgiften til rundvisningen under besøget, medens deltagerne selv afholdt udgiften til krobesøget.

Bestyrelsen agter også i 2019 at gennemføre et eller flere lignende medlemsarrangementer.

### **3. Medlemshvervning og kontingent.**

Bestyrelsen har på flere af sine møder drøftet, hvorledes foreningen kan tiltrække flere medlemmer og undgå, at medlemmer dropper ud af foreningen på grund af manglende kontingentbetaling. Der er fortsat behov for, at alle medlemmer gør en indsats for at tegne nye medlemmer.

Sidste års beretning indeholdt en omtale af bestyrelsens forsøg på at inddrage arkitekter med bopæl i kommunen i foreningens virksomhed. Disse bestræbelser er i beretningsperioden forsøgt udviklet indenfor arbejdet med afgivelse af hørings svar og vurdering af diplomforslag.

Det er bestyrelsens håb, at opdateringen af hjemmesiden [www.furesoebogland.dk](http://www.furesoebogland.dk) vil bidrage til at synliggøre foreningen i offentligheden og inspirere interesserede til at tegne medlemskab.

Bestyrelsen foreslår, at de nuværende kontingentsatser for enkeltpersoner 275 kr., par 375 kr. og institutioner, foreninger og virksomheder 375 kr. fastholdes.

### **4. Bestyrelsens arbejde.**

Foreningen noterede sig med stor tilfredshed byrådets vedtagelse den 3. april 2018 af arbejdsprogrammet for årene 2018-2021. Heri opstilles mål for arbejdet i perioden, der beskrives initiativer på 5 arbejdsområder og der fastsættes tidsmæssige rammer for arbejdet. I bestyrelsen finder vi anledning til at komplementere byrådet for denne måde at indlede arbejdet på i en ny valgperiode.

Foreningen blev opfordret til at indgå i en gruppe til forberedelse af programmet og fremsendte i forlængelse heraf den 26. marts 2018 nogle bemærkninger til programforslaget. Heri fastslog foreningen endnu engang, at der i kommunen er behov for ansættelse af en stadsarkitekt og til nedsættelse af et arkitekturråd for at kvalitetssikre de mange planopgaver og for at sikre, at der bliver taget arkitektfaglige hensyn til bl.a. den fremtidige anvendelse af bevaringsværdige bygninger og byrum, deres historie og særlige karakter. Sådanne bygninger kan medvirke til at give et område, hvori de er beliggende og dets fremtidige funktion en identitet og kvalitet, som nybyggeri kun sjældent bidrager med.

I det følgende omtales de aktiviteter, som i særlig grad har lagt beslag på bestyrelsens opmærksomhed i beretningsperioden.

#### *4.1. Borgermøder og offentlige høringer vedrørende markante plan- og bygningsforslag.*

Her har navnlig to forslag lagt beslag på foreningens opmærksomhed. Det drejer sig om de fremtidige planer for Frodes Plads - Farum Hovedgade 46-50 m.v. og området omkring Den Gamle Skole i Farum - Frederiksborgvej 3-5.

Med hensyn til førstnævnte projekt har foreningen deltaget aktivt i borgermøderne afholdt den 23. maj og den 20. november. Forud for det første borgermøde præsenterede bestyrelsen foreningens synspunkter til projektet ved et møde den 8. maj med Egil Hulgaard og Lene Bang, henholdsvis formand og næstformand for udvalg for byudvikling og bolig. Forud for det efterfølgende borgermøde fulgte bestyrelsen op på sagen gennem et foretræde den 16. august for udvalget.

Endelig skal det anføres, at foreningen nedsatte en arbejdsgruppe med deltagelse af arkitektfaglig bistand for at udarbejde foreningens høringssvar, som blev fremsendt til kommunen den 24. september 2018. Dertil kommer, at bestyrelsen har bestræbt sig på at påvirke beslutningerne omkring projektet gennem en række indlæg i den lokale presse. I hele denne proces har foreningens overordnede synspunkt været, at projekterne bør indordne sig under kravene opstillet i Kommuneplanen fra 2017 og i den vedtagne helhedsplan for Farum Hovedgade, som byrådet vedtog i 2015. Helhedsplanen blev udarbejdet med arkitektfaglig bistand fra Gehls Architects. Foreningen har på denne baggrund vendt sig imod de mange dispensationer, som kræves for at gennemføre projekterne fra Rema 1000 og ejendomsselskabet Korff. I bestyrelsen har vi oplevet det særdeles besynderligt at det har været Furesø By og Land som overfor offentligheden har arbejdet for at fastholde det plangrundlag, som byrådet har vedtaget efter borgermøder og offentlige høringer og ikke de ansvarlige byrådsmedlemmer fra det politiske udvalg på området. Lokalpolitikernes deltagelse i den offentlige debat om dette vigtige projekt har snarere været præget af tavshed end aktiv deltagelse.

I foreningen stiller vi os fortsat uforstående overfor tanken om at placere en stor parkeringsplads foran de kommende butikker på denne centrale plads i byen. I skrivende stund arbejder forvaltningen på et forslag til lokalplan for området. Vi har til gode at se, i hvilken grad de mange høringssvar fra foreninger, grupper og enkeltpersoner har sat sig spor i det planforslag, som forventes fremlagt i foråret 2019.

På hjørnet af Frederiksborgvej og Stavnsholtvej i Farum planlægges opført et byggeri i 4 etager som også inddrager Den Gamle Skole. Byggeriet, som benævnes Kulturportalen har efter at være sendt i udbud været drøftet på et borgermøde den 14. januar 2019. Foreningen nedsatte i sidste beretningsperiode en interessegruppe, som fik til opgave at følge dette projekt. Gruppen har afgivet en række bemærkninger og forslag til projektet og deltaget i afholdte møder. Det bliver en vigtig opgave for gruppen at følge dette markante projekt i det kommende år. Projektets videre skæbne beror på resultatet af et igangværende arbejde med at udarbejde en lokalplan for området.

#### *4.2. Helhedsplan for Farum Hovedgade.*

Arbejdet med helhedsplanen for det omfattende renoveringsprojekt, har stået på gennem de sidste 4 beretningsperioder. Ulla Hess har efter sidste års generalforsamling repræsenteret foreningen i den nedsatte dialoggruppe, hvor også Pia Telling har deltaget i kraft af sit arbejde som institutionsleder. Byrådet vedtog den 27. april 2016 helhedsplanen for renoveringsprojektet.

Efterfølgende har dialoggruppen været indkaldt til en række møder med henblik på at give gruppen en løbende status over projektets udvikling. I foreningen har vi været noget forundret over, at projektets gennemførelse bliver ved med at trække ud. Dialoggruppen afholdt sit seneste møde den 22. januar 2019, et møde som afslørede betydelige kommunikationsproblemer mellem kommunens repræsentanter og flere af gruppens deltagere. For at præcisere foreningens utilfredshed med arbejdet i gruppen udsendte foreningen den 13. februar 2019 et åbent brev til Lene Munch-Petersen, formand for udvalg for natur, miljø og grøn omstilling og lokalpressen. Forhåbentlig kan brevet medvirke til, at spillereglerne for arbejdet i gruppen tages op til overvejelse. De seneste diskussioner om projektet vedrører beplantning af træer i hovedgaden og tidsplanen for det tilbageværende renoveringsarbejde omkring Akacietorvet. Borgmesteren og

udvalgsformanden har i skrivende stund begge tilkendegivet, at der endnu ikke er truffet endelig beslutning om disse spørgsmål.

#### *4.3. Modtagne sager i høring fra kommunen.*

Gennem beretningsåret har foreningen modtaget ca. 75 sager i høring. Ansøgninger fra borgere, der ansøger om dispensation fra en lokalplan eller lignende bestemmelser udgør flertallet af disse sager. Foreningens svar i 31 af sagerne skal først og fremmest findes i disse sager, samt kommentarer til enkelte lokalplansforslag.

Der er en del miljøsager, som foreningen overlader til besvarelse gennem Miljørådet og lokale organisationer med fokus på sådanne sager. Endelig skal det nævnes, at en del ansøgninger om dispensation fra en lokalplan har et rent formelt lovliggørende sigte, typisk i forbindelse med salg af en ejendom. Disse sager hidrører ofte fra områder i kommunen, hvor borgerne ikke længere føler sig forpligtet til at efterleve en gældende lokalplan. Det giver i disse sager ingen mening at forlange at reglerne overholdes. Der er behov for, at kommunens forvaltning overvejer om lokalplanen skal revideres eller overholdes generelt.

Under dette afsnit er der grund til at nævne en særlig problematik. I tilfælde, hvor ejeren af en bevaringsværdig ejendom uden kommunens godkendelse påbegynder en renovering af huset, er Furesø By og Land indstillet på at henvende sig til kommunen for at sikre, at ejendommen ikke lider overlast ved at blive ombygget m.m. i strid med en gældende bevarende lokalplan.

I beretningsperioden har kommunen den 10. december 2018 afsluttet en sådan sag. Det drejer sig om Kærgården i Stavnsholt. Forud for sagens afgørelse havde kommunen indhentet en sagkyndig udtalelse fra en anerkendt ekspert på området. Den sagkyndige erklæring i sagen fulgte i store træk tilkendegivelserne i foreningens høringssvar. Udvalget for byudvikling og bolig valgte imidlertid at imødekomme husets ejer på en række punkter i strid med den foreliggende sagkyndige udtalelse. Det finder vi i foreningen i høj grad grund til at beklage, idet der i disse sager er behov for loyalt at forfølge efterlevelsen af bevaringsbestemmelser i en gældende lokalplan, hvis respekten for overholdelsen af en sådan skal opretholdes.

Dette omfattende arbejde med besvarelse af høringssager har kun kunnet gennemføres gennem en udstrakt delegation af opgaverne til bestyrelsens enkelte medlemmer. Alle svar godkendes af den samlede bestyrelse inden fremsendelse til kommunen. I et fåtal af sager inddrages sagkyndig bistand fra én af de 5 arkitekter, som har givet tilsagn om at bistå bestyrelsen i dette arbejde.

#### *4.4. Foreningens udvidede adgang til at afgive høringssvar.*

Kommunens udvalg vedrørende byudvikling og bolig behandlede på sit møde den 8. november 2018 under dagsordenens pkt. 12 en henvendelse fra foreningen om at blive hørt i sager angående bevaringsværdige bygninger i landzone.

Udvalget besluttede at imødekomme denne anmodning foreløbig for en 2-årig periode for så vidt angår landzonesager (udenfor landsbyer), hvor det ansøgte omfatter bevaringsværdige bygninger. I foreningen glæder vi os over denne beslutning, idet vi oplever behov for, at netop disse bygninger underkastes et nærmere opsyn.

Det er endvidere foreningens vurdering, at bygninger som er beliggende ud til fredet område, kræver en tilsvarende større opmærksomhed for at sikre, at fastsatte bevaringshensyn overholdes - ejendommen Hestetangvej 90 i Farum er et eksempel herpå.

#### *4.5. Kommunens støjvalg.*

Byrådet nedsatte i maj måned et såkaldt § 17 stk. 4 udvalg, som fik til opgave at analysere og komme med anbefalinger til nedsættelse af støj fra navnlig trafikken.

Udvalget har afholdt 4 møder. Søren Rasmussen har repræsenteret foreningen i udvalget. Udvalget afgav sin rapport den 29. januar 2019 til Lene Munch-Petersen, formand for udvalg for natur, miljø og grøn omstilling.

Trafikstøjvalgets vision er:

"I Furesø vil vi aktivt forebygge og bekæmpe trafikstøj sammen". Som medunderskriver på udvalgets rapport betyder det, at vi i foreningen i forbindelse med afgivelse af høringssvar i lokalplan- og dispensationssager forpligter os til at prioritere forhold, der begrænser trafikstøj.

#### *4.6. Miljørådet.*

Næstformand John Ehrbahn har repræsenteret foreningen i rådet. I referatet fra mødet den 12. juni 2018 i rådet anføres følgende:

"Vi ønsker, at politikerne skal begynde at forstå at deres retorik og handling skal passe sammen. Der gives ustandselig dispensationer og fragmenterede tilladelser til enkeltsags-udvikling, som ikke passer sammen med den overordnede struktur ("paragliding", rulleskøjter, larmende enkeltaktiviteter). Endvidere mener vi at der er manglende sammenhæng i det udtalte ønske om borgerdeltagelse i planlægningsfasen – og de reelle beslutninger, der sjældent tager hensyn til borgernes anbefalinger (f.eks. ang. salg af 'Kildehuset' - eller den kraftige borgerkritik af planerne for at ændre den overordnede funktion af Paltholmvej, der skulle være en hurtig og facadeløs omfartsvej til Farum, kranset af en vold på nordsiden med smuk beplantning, der har skærmet for boligkvarteret bagved)."

De synspunkter og oplevelser af beslutningsprocessen på væsentlige områder, som ovenstående citat er udtryk for, genkendes i høj grad af Furesø By og Lands bestyrelse.

Rådet har endvidere i beretningsperioden sat fokus på begrebet vækst i relation til den igangværende udvikling af kommunen. Disse initiativer kan foreningen fuldt ud give sin støtte.

#### *4.7. Lokalsamfundenes Samvirke.*

Det har været Pia Telling, der sammen med Ulla Hess, har været foreningens repræsentanter i LS. I forlængelse af byrådets arbejdsprogram for 2018-2021 afholdtes et møde den 17. januar 2019 med deltagelse af repræsentanter for kommunen og medlemmerne af LS. Mødet gav anledning til en konstruktiv drøftelse af gensidige forventninger. På mødet informeredes om det "Advisory Board" på arkitekturområdet, som udvalget for byudvikling og bolig besluttede nedsat på sit møde den 8. november 2018 under dagsordenens pkt. 2. Det er tanken, at dette nye rådgivende organ skal inddrages i større planprojekter såsom Frodes Plads, Kulturportalen og Farum Bytorv. Sammensætningen af kommunens "Advisory Board" på arkitekturområdet er netop i skrivende

stund blevet kundgjort og vil kunne ses på kommunens hjemmeside. Det forventes, at medlemmerne straks vil få forelagt det første projekt til vurdering.

På mødet forelagde repræsentanter fra Jonstrup 89 et forslag om udarbejdelse af en bevarende lokalplan for området omkring Jonstrup Gamle Seminarium. Der er tale om et meget gennemarbejdet forslag, som Furesø By og Land har givet sin fulde støtte.

Dialogen mellem kommunen og LS genoptages på et møde i november 2019. Arbejdet i LS er i øvrigt omtalt på foreningens hjemmeside.

## **5. Uddeling af diplomer.**

Denne del af foreningens virksomhed hører til en af foreningens mærkesager siden stiftelsen i 1971, jf. § 2 nr. 5 i de gældende vedtægter.

Bestyrelsen har forud for generalforsamlingen den 28. marts 2019, udvalgt 2 kandidater til at skulle modtage foreningens diplom.

Borgmester Ole Bondo Christensen overrækker diplomerne på generalforsamlingen sammen med messingskilte med logo og årstal til ejerne af de 2 huse.

En fortegnelse over bygninger, som er tildelt foreningens diplom siden 2000 kan ses på foreningens hjemmeside [www.furesoebbygland.dk](http://www.furesoebbygland.dk).

Her findes tillige et notat fra den 24. januar 2018 med en beskrivelse af principperne for tildeling af foreningens diplom for god bygningskultur. Notatet baserer sig på den praksis, der har udviklet sig gennem årene siden 2000. Notatet har til formål, at lette udvælgelsen af bygninger m.v. der kan anses at opfylde kravene. Der er her tale om en ganske udfordrende opgave for den til enhver tid siddende bestyrelse.

## **6. Foreningens informationsvirksomhed og synlighed i offentligheden.**

Foreningens informationsfoldere og foldere med vedtægterne er blevet optrykt i fornødent omfang gennem beretningsåret. Desuden har bestyrelsen i løbet af perioden udsendt et antal pressemeddelelser. Disse har resulteret i artikler i Frederiksborg Amtsavis og i Furesø Avis.

## **7. Furesø Bevaring.**

Muligheden for at kunne yde økonomisk støtte til sikring af bevaringsværdige bygninger, som i dag forstås af Furesø Bevaring – var en af foreningens mærkesager ved stiftelsen af foreningen i 1971, jf. § 2 nr. 4 i foreningens vedtægt. Byrådet har truffet beslutning om, at der i hvert af årene 2018-2021 efter ansøgning overføres 100.000 kr. til denne virksomhed. Bestyrelsen har derfor kunnet glæde sig over, at det har været muligt at imødekomme nogle få meget støtteværdige ansøgninger som følge heraf. Dertil kommer, at der også i 2018 er blevet indfriet nogle tidligere bevilgede lån. Virksomheden indenfor Furesø Bevaring er omtalt på foreningens hjemmeside.

## 8. Afslutning

I begyndelsen af 2019 er to arkitekter, som begge har sat deres præg på Farum, gået bort. Det drejer sig for det første om tidligere professor ved Kunstakademiets Arkitektskole i København Jens Teo Berg, der døde den 29. januar 2019. I 1995 udarbejdede han, på opfordring af foreningens første formand fru Ruth Riis Hansen i samarbejde med Kunstfonden og det daværende Planudvalg, en skitse for området omkring Farum station, en skitse som blev udgangspunktet for det, vi i dag kender som Williams Plads.

For det andet er arkitekt Ole Meyer død den 19. februar 2019. Han vil navnlig blive husket for Solvangsskolen, som han tegnede og som han den 24. marts 2004 fik foreningens æresdiplom for. Endvidere tildeltes han den 19. marts 2013 et diplom for hans eget hus på P.E. Rasmussens vej 1 i Farum Landsby.

Lukningen af Farumgård for offentligheden har været en sag som har optaget såvel byrådet som offentligheden i kommunen. Furesø By og Land har det ønske, at der i det kommende beretningsår må blive tilvejebragt forudsætninger for en mindelig afslutning på sagen. Den 11. april 2018 opfordrede jeg i lokalpressen på foreningens vegne til en sådan løsning. Kulturhistorisk er der en mangeårig sammenhæng mellem Farum Kirke, Farum Landsby og Farumgård som bør fastholdes for eftertiden. I skrivende stund verserer sagen ved landsretten.

Pia Telling og Ulla Hess tog på foreningens vegne initiativ til en kampagne til forebyggelse af skader på stråttækte huse og husdyr som følge af nytårsfyrværkeri. Dette initiativ blev meget positivt modtaget af borgmester Ole Bondo Christensen og gennemført i tæt samarbejde med kommunen. I forbindelse med evalueringen af initiativet var der fra borgmesterens side ønske om at gentage kampagnen til næste år.

Til slut er der blot for mig på bestyrelsens vegne at takke for det gode samarbejde, som vi i årets løb har haft med Furesø Kommune, byråd, politikere og forvaltning, pressen og alle vore samarbejdspartnere i råd og foreninger.

Farum, 27. februar 2019

Beretningen blev godkendt på den ordinære generalforsamlingen den 28. marts 2019 i Furesø By og Land.