

Farum d.6.4.2024.

Til Furesø Kommune  
Center for By og Miljø  
[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)  
Julie Dreijer.  
Vedr. Sags nr.: 24/394  
Dok.nr.: 32514/24

**Vedr. Ansøgning om nedrivning og nybyggeri på Sommervej 9, mat.nr. 2b, Stavnholt By, Farum.**

Furesø By og Land takker for at få lejlighed til at udtale sig i anledning af naboorientering om ovennævnte sag.

Ejendommen ønskes nedrevet med henblik på opførelse af et nyt Lind og Risør hus med en anden placering på grunden.

Ejendommen ligger indenfor den bevarende lokalplan 43 for Stavnholt Landsby, men er ikke registreret som en bevaringsværdig bygning.

Om nyopførelse af huse indenfor Lokalplan 43. fremgår det af side 9:

*Citat. "Enkelte af Landsbyens bygninger er ikke omfattet af bevaringsbestemmelser. Det er bygninger, som er fremmede for miljøet. I bevaringsvejledningen er der retningslinjer for mulige ændringer af disse bygninger, men lokalplanen åbner også mulighed for at nedrive dem og opføre ny bebyggelse i stedet".*

*"Ny bebyggelse skal opføres som længehuse med sadeltag, i materialer og farver der harmonerer med det, der foreskrives for den eksisterende bebyggelse".*

*På side 12-13 i LP opstilles de forskellige muligheder for såvel facade, tag, bræddegavl, trempel samt vinduer og døre.*

Overordnet set finder vi ikke at det fremlagte projekt overholder den gældende Lokalplan nr. 43 og den tilhørende detaljerede illustrative bevaringsvejledning samt den referenceramme som kendetegner hovedparten af de eksisterende bygninger.

Lokalplanen er grundig udarbejdet for år tilbage, netop for at sikre og beskytte det for Kommunen helt enestående velbevarede kulturmiljø i og omkring Stavnholt Landsby. Ethvert projekt indenfor den gældende Lokalplan 43 skal derfor tilgås under den præmis.

I den forelagte sag om nybyggeri indenfor Lokalplan 43, har man en enestående mulighed for at udarbejde et nyt projekt fra grunden, som efterlever lokalplanens bestemmelser og vejledning om nybyggeri. Et projekt som danner grundlag og præcedens for nybygning og renovering af fremtidige ejendomme i Stavnsholt Landsby. En opgave som Furesø Kommune, bygherre og byggefirma skal tage alvorligt. Derfor opfordrer Furesø By og Land til, at projektet omkring nyopførelse af en ejendom på adressen gentænkes på væsentlige punkter.

- Bygningens dybde og facadehøjde overholder ikke forskrifterne i Lokalplan 43, hvilket er meget væsentligt for huset volumen, set i forhold til områdets samlede karakter.
- Husets nye placering, vinkelret på grunden, bevirker at gavlen bliver "facade" mod vejen. Gavlene er ikke tegnet ind som bræddegavle, hvilket får huset til at fremstå som et større parcelhus i en villabebyggelse og ikke som et landhus/længehus i et kulturelt bevaringsværdigt miljø.
- Vinduerne ser ligeledes helt kiksede ud, der er overhovedet ingen symmetri eller takt i vinduesfordelingen. "Gulv til loft" store vinduer i gavlene og på fronten passer ikke til landhuse, som skal have vinduer og døre i mur, ligesom de småsprossede palævinduer er et fremmedlegeme. Ingen af vinduernes udformning overholder kravene i Lokalplanen eller følger vejledningen i denne.
- Med hensyn til solceller i tegtaget vil det tage sig meget voldsomt og skæmmende ud med den store sorte flade i taget. Med husets placering i det bevaringsværdige miljø skal der findes en anden løsning i forhold til energikilde.

Alt i alt må vi sige at projektet synes sjusket og ignorant udarbejdet af et toneangivende firma som Lind og Risør.

Lind og Risør må lægge sig i selen for at efterkomme familiens ønsker om en moderne bolig i et værdifuldt og for Furesø Kommune enestående og uerstatteligt miljø som Lokalplan 43 beskriver.

Ulla Hess og Pia Telling  
Furesø By og Land  
Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebyoegland.dk](http://www.furesoebyoegland.dk)