

Dato: 25. juni 2024
Sagsnr.: 24/05060
Klagenr.: 1061583
Sagsbehandler: VTWB

**Afvisning af realitetsbehandling
af klage over Furesø Kommunes dispensation fra lokalplan til
opførelse af et enfamiliehus på Storkekrogen, Værløse**

Furesø Kommune gav den 19. april 2024 dispensation fra lokalplan nr. 27 til opførelse af et enfamiliehus på ejendommen Storkekrogen 1, 3500 Værløse.

En lokal forening har klaget over afgørelsen.

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da klagen er uaktuel. Planklagenævnet ophæver desuden afgørelsen, da afgørelsen er uaktuel. Det betyder, at afgørelsen ikke længere gælder.

Planklagenævnet

Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf.: 72 40 56 00
CVR-nr.: 37795526
Nævnets e-mail:
plan@naevneneshus.dk
www.naevneneshus.dk

1. Sagens oplysninger

1.1. Sagens forløb

Furesø Kommune gav den 19. april 2024 dispensation fra lokalplanens §§ 6.2, 7.5.1 og 9.2 til opførelse af et enfamiliehus på ejendommen Storkekrogen 1, 3500 Værløse.

Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet af en lokal forening.

Furesø Kommune informerede i forbindelse med oversendelsen af klagen Planklagenævnet om, at ejerne ikke længere ønsker at anvende den påklagede afgørelse af 19. april 2024, idet de ønsker at indsende et nyt byggeandragende, der ikke kræver dispensation fra lokalplanen.

Planklagenævnet foretog den 3. juni 2024 en høring af ejerne herom, og oplyste, at sekretariatet for Planklagenævnet umiddelbart vurderede, at klagesagen var uaktuel, og at nævnet derfor havde til hensigt at ophæve afgørelsen af 19. april 2024. Ejerne blev anmodet om at indsende eventuelle bemærkninger hertil inden den 24. juni 2024. Planklagenævnet har ikke modtaget nogle bemærkninger.

1.2. Klagen

I sagen indgår klagen af 8. maj 2024.

Planklagenævnet modtog klagen den 22. maj 2024 fra kommunen.

Klageren har i forbindelse med klagen navnlig anført, at Furesø Kommune ikke har hjemmel til at dispensere fra lokalplanens principper.

2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.¹

Ansøgerne har den 17. maj 2024 oplyst til kommunen, at de vil indsende et nyt byggeandragende, der ikke kræver dispensation fra lokalplanen. Planklagenævnet har på baggrund af disse oplysninger foretaget en høring af ansøgerne. Nævnet har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger.

Planklagenævnet lægger derfor til grund, at ansøgerne ikke længere ønsker at udnytte dispensationen og realisere det ansøgte.

Da ansøgerne ikke længere ønsker at realisere det ansøgte, finder Planklagenævnet, at det ikke er aktuelt at tage stilling til klagen, og nævnet afviser derfor at behandle klagen. Idet dispensationen ikke længere er aktuel, ophæver Planklagenævnet desuden Furesø Kommunes afgørelse af 19. april

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

2024 om dispensation fra lokalplan nr. 27 til opførelse af et enfamiliehus på ejendommen Storkekrogen 1, 3500 Værløse.

3. Afsluttende bemærkninger

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4 i lov om Planklagenævnet.²

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

4. Meddelelse og offentliggørelse af afgørelsen

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Furesø Kommune (Center for By og Miljø sagsnr. 24/5521) samt for klageren og dennes eventuelle repræsentant via klageportalen. Afgørelsen sendes desuden til eventuelle andre parter i klagesagen som Digital Post.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på <https://pkn.naevneneshus.dk/>. Personoplysninger vil blive anonymiseret.



Anne Fyhn
Stedfortrædende formand

² Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet med senere ændringer.