

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Att.: Byggesag

Farum, den 4.aug.2020
Vedr. Sags nr.: 20/5509
Dok.nr.: 88412/20

Vedr. Ansøgning om dispensation til ændring af en eksisterende kvist til frontispice, Kålundsvej 2A, 3520 Farum.
Matr.nr. 67a, Farum By, Farum.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af naboorientering af 21. juli 2020, vedr. sags.nr. 20/5509.

Ejerne af ejendommen har søgt om tilladelse til at ændre den eksisterende kvist på bygningen til en frontispice, hvilket kræver dispensation fra flere bestemmelser i den gældende lokalplan 44 for Farum landsby.

Furesø By og Land ser ingen planlægningsmæssig begrundelse for at skulle dispensere fra lokalplanen, da der alene er tale om en komfortrelateret udbygning af det eksisterende hus.

Ad. § 6.2: Det eksisterende hus overskrider allerede i dag udnyttet den maksimale byggemulighed på 150 m². Furesø By og Land ser ingen grund til at tillade en yderligere overskridelse af denne byggemulighed, som var ejerne bekendt med, da de erhvervede ejendommen.

Ad. § 6.5: Ved at vælge en frontispice fremfor en kvist vil bygningen fremstå som en bygning i 2 etager, hvilket er i modstrid med lokalplanbestemmelsen. Furesø By og Land finder ikke, at man bør dispensere fra denne bestemmelse. At bygge i 2 etager findes også at være i strid med bevaringsvejledningen for Farum landsby og dens generelle bemærkninger vedrørende byggeskik og udbygningsmuligheder.

Den eksisterende bygning overskrider med sin nuværende placering på grunden allerede det skrå højdegrænseplan imod vejen, og vil med den ansøgte frontispice også overtræde det skrå højdegrænseplan i forhold til Kålundsvej 2B. Furesø By og Land finder ikke, at man bør dispensere yderligere fra bygningsreglementets bestemmelser vedr. højdegrænseplaner.

Furesø By og Land er opmærksom på, at bygningen ikke er et af de oprindelige landsbyhuse, men opført i 1982. Bygningen er ved opførelsen tilstræbt tilnærmet den oprindelige byggeskik og -form i landsbyen, men fremtræder noget dominerende i gadebilledet, idet den ligger højt og derudover har en større etagehøjde end de oprindelige landsbyhuse, der er i området.

Tilføjelsen af en frontispice vil forstærke dette billede til skade for helhedsindtrykket. Frontispice er en arkitektonisk detalje, der tilhører borgerskabets huse og patriciervillaer og ikke hører hjemme på et almindeligt beboelseshus i et gammelt landsbymiljø. Medmindre der er en særlig histo-

risk begrundelse, som f.eks. at bygningen er en præstegård, en større ejendom eller en villa for borgerskabet.

I bevaringsvejledningen anføres der på side 25 nederst bl.a.:

Ved om- og tilbygninger bør der generelt tages udstrakt hensyn til den eksisterende bebyggelse på egen og tilstødende grunde. Bygningsændringer bør således underordne sig den eksisterende bygningsmæssige helhed.

Furesø By og Land finder ikke, at den ønskede om- og tilbygning på Kålungsvej 2A lever op til bevaringsvejledningens ord og ånd, og kan således ikke anbefale de nødvendige dispensationer.

Såfremt Furesø Kommune ønsker helt eller delvist at dispensere til det ønskede projekt, finder Furesø By og Land, at der bør tages større hensyn til den arkitektoniske fremtræden.

Hvis man vil dispensere til frontispice, så bør facadedøren i stueplan rykkes og placeres midt under døren med den franske altan på 1. sal. Døren og den franske altan på 1. sal skal ændres til et vindue, da franske altaner er et fremmedelement, som ikke hører hjemme i det gamle landsbymiljø. Derudover skal vinduet ved siden af døren i stueplan fjernes, da det med dets placering giver en urolig og uharmonisk facade. God arkitektonisk praksis tillader heller ikke, at et vindue er placeret midt under hjørnet på en frontispice.

Et alternativ til den ønskede frontispice vil være, at tillade en bredere kvist end den eksisterende. Men her gælder det også at, facadedøren skal placeres lige under kvistens vindue, og at vinduet ved siden af døren i stueetagen skal fjernes. Derudover skal en kvist (eller en frontispice) ikke have udhæng, idet hovedhuset ikke har udhæng. Det kan ses, at den eksisterende kvist uheldigvis har fået et noget større udhæng end det der ses på billedet i bevaringsvejledningen.

Med venlig hilsen,
Kaj Sørensen for
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk