



Referat af generalforsamlingen i Furesø By og Land.

Tid og Sted: Torsdag den 19. marts 2015 kl. 19.30

Præstegårdslængerne ved Farum Kirke Kålundsvej 33B, Farum

Traditionen tro blev mødet indledt med overrækkelse af foreningens diplom til 3 ejere af ejendomme i Furesø kommune.

Foreningens formand Bernt bød velkommen til de 39 fremmødte og rettede en særlig velkomst til borgmester Ole Bondo Christensen, som igen i år havde indvilget i at overrække diplomerne og fortælle om kommunens arkitekturpolitiske overvejelser. Herefter fik Ole Bondo Christensen ordet for at overrække diplomerne, der var ledsaget af følgende begrundelser:

1. Sommervej 47, Farum.

Grunden har været i familiens eje siden midten af 1960'erne. Dengang lå der et gammelt sommerhus, der gik under navnet "spejderhytten". Den havde været ejet af en spejdergruppe fra Frederiksberg op til engang i 1950'erne.

Mark Jörgensen overtog huset efter sine forældre i 1998. Det nuværende hus blev bygget i 2008 og er på 200 m² i 2 etager. Ydervæggene er lavet af færdige elementer samlet på fundamentet. De har en lodret sortmalet træbeklædning, hvidmalede hjørnestolper og etagemarkering. De hvide vinduer slutter sig til den hvide gesims og etagemarkering. Taget er afvalmet og listetækket, beklædt med sort tagpap.

Materialevalget og konstruktionen giver huset et meget klart og enkelt udtryk, som tilpasser sig beliggenheden ved Furesøen og de øvrige huse i området.

Det er disse kvaliteter Furesø By og Land har valgt at gøre opmærksom på ved tildeling af foreningens diplom til Mark Jörgensen.

Mark Jörgensen takkede for denne anerkendelse og fortalte om husets tilblivelse i 2008 og om den spejdergruppe, som oprindeligt havde opført en hytte på stedet.

2. Udhus og garage ved Villa Fortuna, Kålundsvej 19. Farum.

På husets facade står navnet Villa Fortuna og årstallet 1906. Det fortælles, at den daværende ejer vandt et ret stort beløb i et lotteri.

I 1718 var der på grunden et 10 fags hus, beboet af 2 familier. I grundens sydvest skel lå der indtil 2014 et grundmuret udhus med berappede hvidkalkede vægge og fladt paptag.

Det er nu erstattet af et nyt udhus og garage med lodret sortmalet brædebeklædning. Taget er listesækket og beklædt med sort tagpap.

Bygningen er tilpasset landsbyens miljø og opfylder Bevaringsvejledningens bestemmelser som et fint eksempel på, at de enkelte forandringer og fornyelser kan synes ubetydelige, men lagt sammen kan kvaliteten i landsbyens forringes, hvis man ikke tilfører området kvalitet og beskedenhed.

Det er disse kvaliteter Furesø By og Land har valgt at gøre opmærksom på ved tildeling af foreningens diplom til Lars Bek Jensen.

Lars Bek Jensen takkede for denne anerkendelse og benyttede samtidig lejligheden til at takke for faglig råd fra Bernt ved løsningen af forskellige forhold ved projektets gennemførelse.

3. Præstegårdslængerne ved Farum Kirke.

Præstegårdslængerne er formentlig opført i 1860'erne i forbindelse med fornyelsen af gårdens hovedbygning. Husdyrholdet ophørte omkring 1960, hvorefter stald og lade blev brugt som nytterum for Farum Kirkegård.

Lørdag den 27. august 2011 sidst på formiddagen slog et lyn ned og antændte stråtaget. Det var ikke muligt at stoppe branden.

I sommeren 2013 påbegyndte genopførelsen af længerne efter gældende lokalplan, ledet af arkitekt Eva Holdgaard, E+N arkitektur.

Med udgangspunkt i bevaringshensyn blev længerne genopført med udtryk, der viser, at præstegårdslængerne var opført som stald og ladebygninger. Man kan klart aflæse at præstegårdslængerne er avlsbygninger til præstegården, således at hele bygningsanlæggets historie og sammenhæng tydeliggøres.

Det er disse kvaliteter Furesø By og Land har valgt at gøre opmærksom på ved tildeling af foreningens diplom til E+N arkitektur og Farum Sogns menighedsråd.

Menighedsrådsformand Michael Kornerup takkede på vegne af rådet for tildelingen af foreningens diplom. Han fortalte om den lange sagsbehandlingsproces som genopførelsen af sognegården måtte igennem, før den stod klar til indvielse.

Sammen med foreningens diplom med ovennævnte begrundelser havde bestyrelsen i år besluttet at lade fremstille et messingskilt med foreningens logo til de 3 modtagere. Det var naturligvis op til hver af disse om de ville opsætte skiltet. Det blev endvidere meddelt, at tidligere modtagere af foreningens diplom ved henvendelse til bestyrelsen kunne erhverve et tilsvarende skilt mod betaling af udgiften til fremstillingen af et sådant.

Efter en kort pause med forfriskning blev mødet genoptaget.

Bernt opfordrede alle til at forsyne sig med et eksemplar af den netop offentliggjorte Arkitekturpolitiske redegørelse, som Lokalsamfundenes Samvirke havde udarbejdet.

Med udgangspunkt i redegørelsens forord, som borgmesteren havde skrevet, efterlyste han nogle klare mål for kommunens udvikling, og sluttede med at give udtryk for, at han med spænding så frem til at få disse præciseret i Ole Bondo Christensens oplæg.

Herefter var bolden givet op til en gennemgang af kommunens oplæg til en Arkitektur- og Byrumsstrategi, som borgmesteren forventede, at Byrådet onsdag den 25. marts ville sende i offentlig høring i 5 uger frem til den 5. maj 2015.

På baggrund af en PowerPoints præsentation gennemgik Ole Bondo Christensen derefter det oplæg, som Økonomiudvalget har fremsendt til Byrådet og som formulerer en samlet overordnet strategi for kommunen som helhed med generelle mål og principper for udformning af arkitektur og byrum. Han omtalte det væsentlige bidrag til oplægget som var kommet fra den nedsatte dialoggruppe, hvor foreningen har været repræsenteret. Dernæst gav han udtryk for,

”at det er smadder godt at Lokalsamfundene Samvirke har givet sit bud på de særlige kvaliteter og historien, som knytter sig til hvert enkelt lokalsamfund. Vi vil have et velplanlagt byrum præget af kvalitet. Vi vil udbrede interessen for disse kvaliteter og påtage os et ansvar. Rådhusbyggeriet, Sønderøhallen og 2 nye institutioner bliver de første tiltag, hvor vi skal forsøge at leve op til de krævende ord. Vi mener, at strategien er et godt grundlag for en debat med borgerne. Det er en indgangsvinkel til planlægningen.

Opgaven bliver at afveje de mange hensyn, og angive retningen for, hvorledes bygninger byrum osv. kan berige vores dagligdag og sikre kvalitet i de forskellige niveauer – landsbyen, byen og hele kommunen. Når der i kommunen modtages tilbud på løsningen af en opgave, skal disse principper iagttages.

Vi vil gerne, at strategien bliver en folkesag. Med dette, som vi kalder grundlaget for en strategi, vil vi, med dette dokument i hånden, først se på plangrundlaget i en del af kommunen og derefter hele kommunen.

I kortlægningen af et område vil vi benytte den såkaldte SAVE metode. De 3 overordnede mål Identitet, Kvalitet og Funktionalitet er begreber, som strækker sig fra indretning af en bygning til trafikafvikling. Både det grønne og det blå skal indtænkes i kommunens udvikling.”

Ole Bondo Christensen sluttede med at takke Furesø By og Land og Bevaringsfonden for at fastholde kvalitet i bevaringsarbejdet.

”Man skal tænke sig om, så det bliver rart at bevæge sig og opholde sig i byen. Vi skal have respekt for de gamle værdier, uden nødvendigvis at føle os bundet af alt skal være som det altid har været.”

Borgmesterens oplæg gav anledning til en indgående debat og mange spørgsmål. Han takkede for den store diskussionslyst.

Bernt sluttede denne del af arrangementet med at takke for oplægget, og tilføjede at,

”når man skal renovere hovedgaden bør man tænke den overordnede planlægning ind i den kommende lokalplan for denne karakteristiske gade i Farum”.

Han sluttede med at udtrykke ønsket om, at evnen til at lytte måtte sive ned i systemet.

Efter en kort pause påbegyndtes årets generalforsamling ifølge vedtægterne.

På dette tidspunkt var der ca. 20 medlemmer til stede.

Bernt åbnede mødet og henviste til den udsendte dagsorden.

Ad 1. Valg af dirigent

Hanne Kjærgaard blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bernt henviste til den udsendte beretning, som var uddelt til alle medlemmer sammen med mødeindkaldelsen og dagsordenen.

Han nævnte, at det havde været et travlt år med en medlemsudflugt til LO-højskolen og at udarbejdelsen af den arkitekturpolitiske redegørelse har fyldt meget. Selv agtede han sammen med Ole Hesselkilde at deltage i kulturministeriets planlagte konference den 26. marts 2015 om arkitekturpolitik og Demokrati.

Derefter blev Søren Rasmussen opfordret til at kommentere tilblivelsen af den arkitekturpolitiske redegørelse. Han fastslog, at borgmesterens oplæg om strategien var aldrig kommet til verden uden indsatsen fra Lokalsamfundene Samvirke.

”Vi har med det arkitekturpolitiske oplæg lagt op til en debat om, hvorledes tingene skal udvikles. På alle møder siden etableringen af LS i 2009 har Bernt talt om Arkitekturpolitik. Debatten om arkitekturpolitik fortsatte i bestyrelsen for By og Land og herfra foresloges ideen om, at hvert lokalsamfund burde nedskrive deres tanker. Det overordnede budskab er Identitet, Kvalitet og Funktionalitet. Hvis vi ikke følger kompendiet og dets tanker op, bliver der kun et kompendium som resultat af anstrengelserne”, sluttede Søren Rasmussen.

Derefter fik Anders Riber Høj fra Hareskov ordet, for at sige noget om SAVE metoden og processen i Hareskov med at revidere den eksisterende lokalplan for området.

”Vores lokalplan er fra 1978. Kommunen har ansat en konsulent og processen har aktiveret borgerne. SAVE metoden giver en bedømmelse af bygningen set fra gaden. Der er nu ca. 40 huse i Hareskoven, som scorer tilstrækkeligt til eventuelt at blive erklæret bevaringsværdige.”

Bernt sluttede sine supplerende kommentarer med at pege på de seneste undersøgelser om værdien af, at en bygning eller et område gøres bevaringsværdigt.

”Det er glædeligt, at Miljørådet vil blive fastholdt med nye vedtægter. Vi har haft 7-8 møder om Kulturtorvet. Det resulterede i et oplæg som førte til, at kommunen engagerede arkitektgruppen Vandkunsten til at forstå opgaven. Det er der grund til at være tilfreds med. Med hensyn til Bevaringsfonden kører den. Der er givet støtte til 5 projekter. Vi har fået 100.000 kr. om året. Jeg vil slutte med at opfordre alle til at deltage i en medlemshvervning.”

Det kommende medlemsarrangement vil gå til Kulturværftet og Søfartsmuseet med en faglig omvisning. Udflugten vil beløbe sig til ca. 200 kr. pr. deltager.

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelsen blev godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent 2015

Budgetforslaget var sammen med forslag om en kontingentforhøjelse på 25 kr. udsendt sammen med mødeindkaldelsen. Begrundelsen for kontingentforhøjelsen skyldtes ønsket om at skabe balance mellem indtægter og udgifter. Hertil kom en forøget udgift til messingskilte til fremtidens diplommodtagere.

Budgettet og kontingentforhøjelsen blev godkendt.

Det betyder, at kontingent for 2015 er følgende:

Pensionister	225,00 kr.
Enkelt personer	275,00 kr.
Par	375,00 kr.

Foreninger, Institutioner og virksomheder: 375.00 kr.

Foreningens bankkonto: Danske Bank 3167 konto 6184286

Girokonto: 01< 6184286

Ad 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling under dette punkt.

Ad 6. Valg til bestyrelsen:

På valg var: Hanne Kjærgaard, Hans Båring Hansen, Poul Lüneborg og Bernt.

Suppleanter: Marianne Halberg, John Ehrbahn, Ejnar Hauberg.

Hanne Kjærgaard, Poul Lüneborg, Bernt og John Ehrbahn var villige til at modtage valg til bestyrelsen for en ny 2 års periode, de blev alle 4 valgt.

Marianne Halberg, Hans Båring Hansen, Ejnar Hauberg er villige til at modtage genvalg som suppleanter, de blev alle valgt sammen med Lars Peter Nyborg Hammel – her skal det erindres, at vedtægterne ikke stiller krav om valg af et bestemt antal suppleanter.

Valg af revisor og revisorsuppleant: revisor Steen Brynitz og revisorsuppleant Gerda Petersen blev begge genvalgt.

Bernt sluttede mødet med at takke Hanne Kjærgaard for varetagelsen af hvervet som mødets dirigent.

Pia Telling ønskede tilføjet til referatet, at hun fandt, at det er en fantastisk god idé med disse messingskilte til modtagere af foreningens diplom. Det er samtidig god reklame for foreningen. Institutionen Fuglsang, som tidligere er tildelt foreningens diplom betaler gerne for et skilt til markering heraf.

Referent Poul Lüneborg,
Farum den 7. april 2015.