

Referat af diplomoverrækkelse og generalforsamling

Fredag den 28. marts 2014

Mødet fandt sted i Fælleshuset, Nørgaards Plantage

Sækkedamsvej 110, Værløse.

23 deltog i generalforsamlingen, hvorimod ca. 60 overværede diplomoverrækkelsen.

Foreningens formand Bernt Petersen bød alle fremmødte og ikke mindst borgmester Ole Bondo Christensen velkommen. Nedenfor følger først referatet af generalforsamlingen, dernæst en redegørelse af forløbet af diplomoverrækkelsen ved borgmesteren samt hovedpunkter i hans indlæg.

I. Ordinær generalforsamling 2014

Generalforsamlingen var indkaldt iflg. reglerne i vedtægterne dels ved brev til alle medlemmer vedlagt beretning, regnskab og budget dels ved annonce i Furesø Avis den 13. marts 2014.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden foreslog Hanne Kjærgaard som dirigent og Poul Lüneborg som referent. De blev begge valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og gik derefter over til behandlingen af punkterne i den udsendte dagsorden.

Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, der henviste til den udsendte beretning.

Derudover anførte formanden, at det havde været et travlt år med et godt samarbejde i Lokalområdernes Samvirke.

Vi skal være på forkant med udviklingen for at blive hørt. Furesø By og Land glæder sig over, at Lokalplanen for Farum Hovedgade nu bliver taget op til en gennemgribende revision. Det er i denne forbindelse vigtigt,

at understrege, at denne revision skal omfatte hele Farum Hovedgade og udarbejdes i overensstemmelse med kommunens kommende Arkitekturpolitik.

Formanden afsluttede sine supplerende bemærkninger til den udsendte beretning med at udtrykke ønsket om, at realiseringen af de sidste detaljer vedrørende kommunens påbud om Sejlgården ville blive ført ud i livet i løbet af 2014. Inden eventuelle spørgsmål til beretningen, bad formanden Søren Rasmussen om at orientere lidt om det planlagte medlemsarrangement med et besøg på LO-Skolen i Helsingør.

Søren Rasmussen fortalte lidt om LO-Skolen, som han havde været tilknyttet gennem 40 år. Skolen rummer en af de største private samlinger af nyere dansk kunst, hvortil kommer, at skolen i sig selv er en arkitektonisk oplevelse. Deltagerprisen ville inklusiv frokostbuffet andrage 250 kr. pr. deltager.

Planerne om at opføre en REMA 1000 forretning på Farum Hovedgade ved siden af den nuværende EURO-Spar købmand, gav Ejnar Hauberg anledning til at nævne, at han fandt udviklingen i Birkerød trist, idet butikskoncentrationen, afsluttende med opførelsen af et stort dagligvare supermarked, nu havde resulteret i at der stod 31 forretninger tomme på Birkerød Hovedgade. Furesø By og Land bør nøje overveje, hvorledes foreningen kan bidrage til, at Farum Hovedgade fastholdes som et fælles byrum. Han afsluttede sit indlæg med at nævne COPRA loftet fra den tidligere arkitekthytte i Bregnerød og Utzons projekt for Williamsplads som eksempler, der bør trækkes frem til inspiration for udviklingen af Farum Bytorv og Farum Hovedgade.

Formanden takkede for indlægget og redegjorde for kvalitetene i de nævnte projekter, som illustrerede vigtigheden af at hente inspiration i vores fortid, og redegjorde for udfordringerne ved umiddelbart at indarbejde sådanne eksempler i de nye lokalplanforslag.

Med disse bemærkninger godkendtes bestyrelsens beretning.

2. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Birgit Nielsen fremlagde det reviderede regnskab for 2013, som var udsendt til alle medlemmer sammen med mødeindkaldelsen.

Da der hverken var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, konstaterede dirigenten, at dette var godkendt.

3. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent 2014

Kassereren fremlagde det udsendte budget for 2014, der var udsendt sammen med regnskabet for 2013.

Kassereren foreslog desuden på bestyrelsens vegne, at kontingentet blev fastholdt uændret i det kommende år.

Dirigenten konstaterede, at forslagene til budget og kontingent for det kommende år var tiltrådt, da der ikke var kommentarer hertil.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog, at kredsen af medlemmer udvides til også at omfatte foreninger, institutioner og virksomheder med interesse for Furesø By og Land.

Forslaget indebærer, at et sådant medlem betaler årskontingent på 350 kr., modtager et abonnement på bladet, har en stemme på generalforsamlingen og kan deltage i arrangementer på lige fod med et tilsvarende medlem, der betaler samme kontingent, dvs. et ægtepar, hvor begge er medlemmer.

Poul Lüneborg oplyste, at forslaget kunne gennemføres uden at ændre vedtægterne, hvorefter forslaget blev tiltrådt uden bemærkninger.

Formanden opfordrede alle medlemmer til at gøre en indsats for at hverve nye medlemmer.

5. Valg til bestyrelsen

På valg er: Birgit Nielsen, Marianne Halberg, Ole Hesselkilde

Dirigenten oplyste, at Marianne Halberg ønskede, at trække sig som medlem af bestyrelsen, men at hun gerne ville fortsætte som suppleant. Til gengæld havde Søren Rasmussen tilkendegivet, at han var villig til at modtage valg til bestyrelsen.

Da der ikke blev opstillet andre kandidater, konstaterede dirigenten, at Birgit Nielsen, Ole Hesselkilde og Søren Rasmussen alle var valgt for en 2 års periode.

Suppleanter: Søren Rasmussen, John Erbahn

John Erbahn og Marianne Halberg var villige til at modtage valg som suppleanter til bestyrelsen. Herudover tilkendegav Ejnar Hauberg, at han også var indforstået med at lade sig vælge som suppleant til bestyrelsen.

Da der ikke meldte sig yderligere kandidater og da vedtægterne ikke opstiller krav om et bestemt antal suppleanter, konstaterede dirigenten at Marianne Halberg, John Erbahn og Ejnar Hauberg alle var valgt som suppleanter for det kommende år.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Kassereren oplyste, at foreningens nuværende revisor Steen Brynitz og revisorsuppleant Gerda Petersen begge var villig til at modtage genvalg, hvorefter dirigenten konstaterede, at de var valgt for det kommende år.

6. Eventuelt.

Intet at referere.

II. Diplomoverrækkelse og oplæg ved borgmester Ole Bondo Christensen.

Formanden bød velkommen til alle fremmødte og orienterede om mulighederne for medlemskab af foreningen og om mulighederne for at opnå støtte fra Furesø Bevaring. Inden Bernt gav ordet til borgmesteren for diplomoverrækkelse gjorde han opmærksom på, at det ikke var fordi foreningen ikke ville tildele et diplom til nyt byggeri, men der havde efter bestyrelsens vurdering ikke været kandidater hertil siden tildelingen af diplom til Stavnsholt Kirke. Han håbede, at borgmesteren kunne forklare, hvorfor der ikke var påskønnelsesværdigt nybyggeri i kommunen.

Borgmesteren takkede for endnu engang at få æren af at overrække By og Lands diplomer. Bestyrelsen havde besluttet at tildele følgende 3 diplomer:

1. Furesø By og Land har den 28. marts 2014 tildelt hovedhuset på Claus Nars Holm foreningens diplom.

Claus Nars Holm ligger i Farum Sø. Ifølge sagnet stammer navnet fra Kong Valdemar Atterdags hofnar, der fik øen i gave fra kongen.

I 1914-15 byggede direktør Esche et sommerhus med tilhørende opsynsbolig på øen. Men han døde allerede i 1917, hvorefter øen har haft adskillige ejere. I 1970 købte Bjarne Clausen Claus Nars Holm af fallitboet efter Kirks Telefoner og ønskede at bo på øen hele året.

Huset har i årene gennemgået en løbende restaurering både ind- og udvendig i fin overensstemmelse med husets oprindelige karakter.

Huset repræsenterer en tidstypisk, romantisk byggeskik. Familier, der i begyndelsen af 1900'tallet søgte ud på ferie i landlige omgivelser langs Øresund, Furesøen og Farum Sø ønskede landlige og romantiske omgivelser. Vi finder lignende huse mange steder i Nordsjælland.

Naturen på øen er meget oprindelig og velbevaret, den fremstår med et fint udvalg af planter og træer. Beboernes professionelle viden og interesse for natur, naturværdier og forvaltningen af disse har i høj grad været medvirkende til at bevare dette enestående område i Farum Sø.

Det er kombinationen af disse kvaliteter Furesø By og Land har valgt at gøre opmærksom på ved tildelingen af foreningens diplom til Bjarne Clausen og Birgitte Heje, Claus Nars Holm.

Dyrlæge Bjarne Clausen takkede for æren og fortalte lidt om husets historie og baggrunden for at han i sin tid havde købt det.

2. Furesø By og Land har den 28. marts 2014 tildelt ejendommen Vigen, Enghavevej 45. foreningens diplom.

Vigen blev bygget i 1899 af Michael Achen på en grund ved Furesøen, der blev købt af gårdejer Rasmussen.

Ejendommen omfatter flere bygninger, hovedhuset med tårn i datidens slotsstil og derudover portner- og staldbygninger. Hele anlægget repræsenterer datidens idealer om livet i pagt med historien og naturen.

Huset har gennem årene haft flere ejere, bl.a. den nuværende ejers farmor i 30'erne, det er løbende ændret og vedligeholdt. I dag fremstår Vigens huse som en harmonisk helhed med vinduer, døre og tagbeklædninger, der respekterer og forbedrer huse og omgivelser. Man har opnået en helhed, som ejendommen næppe tidligere har haft. Især facaden mod søen har tilført huset en fin kvalitet med harmoniske døre og vinduespartier.

Det seneste anlægsarbejde på Vigen er etablering af en underjordisk parkeringskælder med rampe og tagterrasse over dæk ved nordsiden af hovedhuset. Hele dette anlæg respekterer de mange hensyn, der er knyttet til stedet. Det ses ikke hverken fra søen eller vejen, men opfylder ejerens professionelle viden og interesse for biler og motorsport.

Furesø By og Land ønsker på denne baggrund at gøre opmærksom på disse kvaliteter ved at tildele foreningens diplom til Jac Nellemann, Vigen.

Efter at borgmesteren havde begrundet tildelingen af diplommet, fik Jac Nellemann ordet. Han fortalte, at det havde været ganske vanskeligt at sætte huset i stand og føre det tilbage til sit oprindelige udseende. Tegningerne over den oprindelige bygning fra 1899 findes desværre ikke længere. Derudover fortalte han noget om husets historie, tilblivelse og ombygning gennem årene.

Jac Nellemann takkede for al opmærksomhed og inviterede By og Lands bestyrelse til ved lejlighed at se huset.

Formanden takkede straks på bestyrelsens vegne for invitationen til på et senere tidspunkt, at få huset forevist.

3. Furesø By og Land har den 28. marts 2014 tildelt Nørgaards Plantage, Sækkedamsvej 110. Værløse foreningens diplom.

Andelsboligbebyggelsen Nørgaards Plantage er opført i 1984. En gruppe værløseborgere stiftede en andelsboligforening. De købte grunden, der var udlagt til parcelhusbebyggelse, af Værløse Kommune. Gruppen, som ønskede at realisere en tæt bebyggelse med vægt på det fremtidige fællesskab, engagerede tegnestuen Vandkunsten, der i samarbejde med beboerne udviklede en helhedsplan med 24 rækkehusboliger og et fælleshus.

Bebyggelsen er beliggende i en tidligere æbleplantage sydøst for Ryget Skov og med direkte adgang til store åbne landskaber.

Bebyggelsen er opført med facader af berappet murværk, vekslende med partier i sortimprægneret træ og gule tegltage. Stedvise tilbagerykninger af facaden giver sammen med den store variation af vinduesformater bebyggelsen en varieret og imødekommende karakter.

Allerede ved opførelsen belønnede Værløse Kommune bebyggelsen med en pris for anlægget af udearealerne og den varierede hegning af de private haver. Som følge af en løbende vedligeholdelse og nænsom renovering, hvor der er lagt vægt på at fastholde og understrege de oprindelige arkitektoniske kvaliteter, fremstår såvel friarealer som bygninger i dag smukkere end nogensinde.

Furesø By og Land ønsker på denne baggrund at tildele foreningens diplom til Andelsboligforeningen Nørgaards Plantage.

Borgmesteren anførte, at nu er vi så på hjemmebane, nemlig i bebyggelsen, hvor vi befinder os.

Andelsboligforeningens formand Torben Uhrskov takkede for diplommet og fortalte at byggeriet snart har 30 års fødselsdag. Mange af de forhold ved byggeriet, som var fremdraget i begrundelsen, var netop de særlige egenskaber ved andelsboligforeningen, som han ønskede at understrege, desuden fremhævede han husenes meget behagelige indeklima.

Til stede var også Arkitekt Jørn Hovind, som havde tegnet byggeriet.

Bernt takkede borgmester Ole Bondo Christensen for hans medvirken ved diplomoverrækkelsen og nævnte, at Kulturministeriet havde offentliggjort et oplæg til Arkitekturpolitik, inden han gav borgmesteren ordet for at præsentere sit oplæg om samme emne.

Borgmesteren nævnte, at han selv bor i den blå by som er tegnet af Vandkunsten.

Vi har en vision om, at kommunen skal være en attraktiv bosætningskommune, som forhåbentlig kan blive endnu mere tiltrækkende med sine grønne og blå karakteristika.

Dernæst pegede han på de stærke lokalsamfund og deres individuelle styrker. Vi er en kommune med et meget varieret boligbyggeri og forskellig arkitektur. For at vi skal kunne leve op til at gøre kommunen endnu mere attraktiv, besluttede vi i 2013 at udarbejde en Byrums- og Arkitekturstrategi. Strategien skal skabe et fælles grundlag.

Vi skal medvirke til at skabe forståelse for, hvorfor der er brug for en arkitekturpolitik. Den skal baseres på 3 begreber. "Identitet" - historien om hvor kommer vi fra, "kvalitet" og "funktionalitet". Strategien skal være en generel strategi for hele kommunen.

Derudover vil vi tage fat på de særlige kvaliteter ved de lokale områder, som vi skal vide at værne om. For at realisere denne målsætning vil vi snarest afholde et møde med Lokalområdernes Samvirke. Det er vigtigt at inddrage borgerne i denne proces. Der er afholdt 2 workshops.

I juni 2014 vil vi fremlægge første udkast til strategien. I November 2015 vil vi forhåbentlig kunne omsætte processen til en egentlig Arkitekturpolitik.

På de 2 workshops har borgerne peget på 10 forhold, som fremgår af rapporten fra konsulentfirmaet Operette. Kommunens udbygning vil ikke ske i de grønne områder, men primært ske ved byfortætning. Nybyggeri skal være fællesskabsorienteret som for eksempel som Nørregårds Plantage.

Der er ingen tvivl om, at der også er kræfter, der trækker i den modsatte retning, hvilket jeg som borgmester ved flere lejligheder allerede har erfaret.

Vi skal også som Byråd have mod til at stille krav til kommende bygherrer.

Tak for at By og Land presser på. Uden dette pres var vi næppe i kommunen nået så langt som vi er i dag. De kvalitetskrav som By og Land stiller er med til at tiltrække nye borgere, som vi alle ønsker, for at sikre en kreativ kommune befolket af mennesker med gode muligheder for at bidrage til kommunens økonomi.

Bernt takkede for oplægget og redegjorde for hans personlige opfattelse af, hvad der skal forstås ved en kommende Arkitekturpolitik for Furesø. Han opfordrede til, at kommunen brugte den tid det må tage, hellere et forløb som strækker sig over længere tid og som resulterer i et resultat af høj kvalitet, end en hurtig vedtagelse, som ingen føler ejerskab til.

Formanden afsluttede mødet med endnu engang at takke Ole Bondo Christensen for hans medvirken ved arrangementet.

Herefter serverede foreningen en forfriskning, inden man gik over til at afvikle årets generalforsamling.

Referent Poul Lüneborg

Farum den 31. marts 2014.