



FURESØ BY OG LAND

Farum d.23.4.2024.

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Ann Theill Johansen.
Vedr. Sags nr.: 24/743.

**Vedr. Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Fruegård,
matr.nr.6a m.fl. Værløse By, Lejrvej 6, 3500 Værløse.**

Furesø By og Land takker for at få lejlighed til at udtale sig i anledning af naboorientering om ovennævnte sag.

Ejendommen er handlet for ikke så lang tid siden, og man må forudsætte, at den nye ejer har været bekendt med ejendommens status som bevaringsværdig.

Af save registreringen fremgår det, at hele bygningskomplekset er velholdt og som helhed bevaringsværdig i kategori 3. Der er lagt vægt på helheden i det samlede anlæg med stuehus og to længer. Stuehus omtales således: "Velproportioneret stuehus med god facadekomposition og en vigtig del af det trelængede anlæg omkring en veldefineret gårdsplads. Velbevaret som gård og dermed af kulturhistorisk værdi og flot beliggenhed i åbent land."

Den nuværende ejer argumenterer for en nedrivning bl.a. med den begrundelse at huset er grundmuret og derfor ikke er så gammelt.

Historisk set er det et ikke holdbart argument, for allerede i 1850'erne begyndte man at bygge huse med grundmur. Det har også været almindeligt, at man under restaurering af ejendomme igennem tiderne har grundmuret husene.

Ud fra gamle fotos, er der ingen tvivl om at ejendommen har den alder der er beskrevet i save registreringen.

De øvrige grunde som fremføres i ansøgningen til nedrivning er ikke relevante..

Ejendommen er beliggende i et naturskønt område og skaber der en harmonisk helhed. Gården fremtræder som velholdt.

Med kommunens ønske om at lave en bevarende temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone, med kategori 3. er dette et eklatant eksempel på at dette stuehus skal bevares og fremtidige ydre ændringer skal følge stilbladets vejledning.

Furesø by og land siger hermed nej til en nedrivning af det omtalte stuehus.

Venlig hilsen

Ulla Hess

For: Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg

Kålungsvej 6A, 3520 Farum

Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21

poul.luneborg@gmail.com

www.furesoebyogland.dk